

מסמך א'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת חוגי קראטה בגני תקווה

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת חוגי קראטה בגני תקווה.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח החוזה שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש בעבור סך של 300 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי החברה, ברחוב הגליל 33, גני תקווה, בימים א-ה בשעות 09:00-15:00 או באמצעות פניה בדוא"ל: tomerb@mygt.org.il.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום במשרדי החברה.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, צמודה למדד, בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי, על פי פניית החברה, בתוקף עד 30.10.2024.

לחלופין, במקום ערבות, ניתן לצרף להצעה צ'ק פיקדון ע"ס 5,000 ₪. הצ'ק יהיה ללא תאריך, לפקודת "החברה לפיתוח גני תקווה" ויצא מחשבונו של המציע בלבד.

משתתף במכרז המעוניין לסייר באופן עצמאי בחדר מזרונים קרית חינוך, יתאם את הסיור מול משרדי החברה בטלפון: 03-7363011.

את מסמכי המכרז וההצעה (בשני העתקים) חתומים על-ידי המציע, יש להניח באופן אישי במעטפה סגורה הנושאת את הכותרת "מכרז פומבי מס' 05/2024 - קראטה" בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה לפיתוח גני תקווה ברחוב הגליל 33 גני תקווה, וזאת לא יאוחר מיום 12.5.2024 בשעה 12:00 (בצהריים).

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

תומר ברזילי

מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה

מסמך ב'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת חוגי קראטה בגני תקווה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. כללי

- א. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מפעילה בין היתר את פעילות הספורט בגני תקווה.
- ב. החברה מעוניינת לקבל הצעות להפעלת חוגי קראטה (להלן גם: "הפעילות") החל מיום 01.09.2024.
- ג. הזוכה במכרז, יידרש לנהל מקצועית וארגונית את חוגי הקראטה לגילאי 4 ומעלה בחדר מזרונים קריית חינוך בגני תקווה או כל מקום אחר שהחברה תורה עליו (להלן: "מתחם הפעילות").
- ד. בכלל זה יידרש הזוכה במכרז להעסיק, על חשבון, מדריכים מקצועיים המוסמכים להעביר את חוגי הקראטה וכן לטפל בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים להפעלת חוגי הקראטה כמפורט במסמכי המכרז (ניהול מקצועי של המדריכים, קביעות תכניות האימונים וכיו"ב).

2. מסמכי המכרז כוללים

- מסמך א' - הודעה
- מסמך ב' - תנאי ההזמנה והוראות כלליות למשתתפים
- מסמך ג' - הצעת המציע
- מסמך ד' - הסכם ההתקשרות
- נספח 1 להסכם - פירוט היקף החוגים והתשלומים הנגבים מהמשתתפים בפעילות
- מסמך ה' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז והבטחת התחייבויות המציע/זוכה מכח ההסכם
- מסמך ו' - נספח ביטוחי
- מסמך ז' - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
- מסמך ח' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- מסמך ט' - מסמך להוכחת עמידה בתנאי הסף 3(ג) ולצורך ניקוד מדדי האיכות.
- מסמך י' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר ו/או חבר דירקטוריון נושא משרה בחברה.
- מסמך יא' - הסכמה / אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז.
- מסמך יב' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז
- מסמך יג' - התחייבות לשמירת על סודיות, שמירה על זכויות ואבטחת מידע והגנת הפרטיות.

3. כשירויות המציע – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים הבאים באופן מצטבר :

- א. הינו שותפות רשומה, חברה בע"מ, עוסק מורשה או עמותה רשומה בישראל בעלת אישור ניהול תקין עדכני מרשם העמותות.
- ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- ג. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 24 חודשים בהפעלה, אימון וניהול מקצועי של חוגי הקראטה בהיקף של 6 שעות שבועיות בהם משתתפים (בכל שנת פעילות) לכל הפחות 80 משתתפים פעילים, בכל אחת מהשנים 2020 - 2023.

לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור מהמוסד בו הופעלו חוגי הקראטה או אישור אודות מקום פעילות החוגים. בנוסף נדרש המציע לצרף להצעתו מערכת שעות המעידה על חוגי הקראטה אשר הופעלו על-ידו בשנות הפעילות 2020 – 2023.

ד. המציע, או באם המציע הינו חברה בע"מ - בעל השליטה במציע, או באם המציע הינו עמותה - האחראי על ניהול והפעלת חוגי הקראטה מטעם העמותה, הינו בעל תעודת מדריך קראטה ממוסד מוכר. יש לצרף את שם בעל השליטה / האחראי ולצרף תעודות מתאימות.

ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.

• מובהר, כי במקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה ולאורך תקופת המכרז עד להכרזה על זוכה.

ו. מציע שצירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה'.

4. אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.

ג. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ד. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 להלן.

ה. פירוט ניסיון קודם ואישורים המעידים על ניסיון קודם כמפורט בסעיף 3ג לעיל.

ו. תעודת מדריך כמפורט בסעיף 3ד לעיל.

ז. אישור משטרה או לחלופין תצהיר בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (החוק והתקנות להלן: "חוק עברייני המין") וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "חוק העונשין"), והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.

ככל שיזכה במכרז וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא המציע אישורי משטרה, בהתאם לחוק עברייני מין (להלן: "אישור המשטרה") לגבי המציע עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי המציע בחוזה זה. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת המציע, כי עם חתימתו על החוזה ימציא לחברה את כל אישורי המשטרה הנדרשים, ביחס לכל עובדי המציע במכרז ובחוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי על הזוכה להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו בפועל, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החוזה וכי ככל שיתחלפו עובדי המפעיל במהלך תקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.

ח. במידה והמציע הינו תאגיד / עמותה - תעודת רישום של החברה / העמותה, העתק מתקנון החברה / העמותה ואישור עו"ד / רו"ח החברה / העמותה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה / העמותה ולחייב אותה בחתימתם על מסמכי המכרז.

ט. במידה והמציע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה, הסכם השותפות, אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.

י. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

יא. במקרה בו שלח המנהל מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בסעיף 11 להלן, על המציעים לצרפם להצעה המוגשת על ידם, כאשר הם חתומים בכל עמוד.

יב. המציע רשאי להגיש ולצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו ו/או ניסיונו ו/או ידיעותיו ביחס להפעלת חוגי הקראטה.

יג. לתשומת לב המציעים יש לצרף את הצעת המחיר במעטפה חתומה נפרדת.

הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על-ידי ועדת המכרזים.

לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאת המציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, ויכולתו של המציע. אם המציע יסרב למסור מסמכים או הסברים כנדרש על-ידי החברה, היא תהא רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. ערבות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בסך של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים"), מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981. נוסח הערבות יהא כמצורף כמסמך ה' למכרז (להלן: **"ערבות להצעה"**).

לחלופין, במקום ערבות, ניתן לצרף להצעה צ'ק פיקדון ע"ס 5,000 ₪. הצ'ק יהיה ללא תאריך, לפקודת "החברה לפיתוח גני תקווה" ויצא מחשבונו של המציע בלבד.

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: **"המדד"**) כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.10.2024.

ד. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה.

ה. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ו. הערבות להצעה תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד שבו נקבע הזוכה במכרז. הערבות להצעה תוחזר לזוכה במכרז בכפוף לכך שימציא לחברה ערבות ביצוע או צ'ק פיקדון או חתימה על הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מהתמורה על-פי ההסכם כמפורט במסמכי המכרז. הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז כאמור, תתקבל רק לאחר שיצברו בקופת החברה תקבולים המגיעים לזוכה בסכום שהינו לפחות בגובה הערבות.

ז. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון.

6. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, והוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לצורך הפעלת חוגי הקראטה במתחם הפעילות.

ב. בנוסף, הגשת ההצעה, כמוה כהצהרה, כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים להפעלת חוגי הקראטה במתחם הפעילות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, ללא יוצא מן הכלל, לעמוד בהצעתו.

מובהר ומודגש בעניין זה, כי על המציע להפעיל את חוגי הקראטה בהתאם לכל דין ובאמצעות גורמים מוסמכים.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. הצעות המשתתפים

א. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות או צ'ק הפיקדון, יהיו ע"ש המציע המשתתף במכרז בלבד.

ב. **הצעת המחיר תוגש בנפרד במעטפה חתומה אשר תצורף ליתר מסמכי ההצעה.** המציע נדרש לפרט את התמורה עבור הפעלת חוגי הקראטה באחוזים מהתקבולים נטו אשר מועברים לחשבון החברה בגין ההשתתפות בפעילות. מובהר ומוסכם בזאת, כי תמורה זו תהיה התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי המפעיל וכי פרט לתמורה האמורה לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה נוספת.

ג. כל מציע יידרש למלא בעט, בכתב יד קריא וברור, את **מסמך ג'** למסמכי המכרז, במקומות המסומנים לכך בלבד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה בנפרד במעטפה חתומה.

הצעת המחיר תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז.

ד. **מודגש בזאת, כי התמורה המקסימלית שיהיה רשאי המציע להציע בגין הפעלת חוגי הקראטה הינה 65% מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות הלקוחות בפעילות וכי התמורה המינימלית שיהיה המציע רשאי להציע הינה 55% מהתקבולים נטו כאמור.**

הצעה החורגת מאחוזי המינימום והמקסימום הנקובים על ידי החברה, תיפסל ולא תדון כלל.

ה. **בשל אופי הפעילות, אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר, ובחירת הזוכה במכרז תעשה תוך שקלול הצעת המחיר עם ניסיון המציע והתרשמות החברה מהמציע הכלל כמפורט במסמכי המכרז.**

ו. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה שמורה הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה (והערבות להצעה) לתקופה של עד 90 ימים נוספים מהמועד האחרון להגשת הצעות המציע מתחייב לעשות כן.

8. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת ההצעה.

9. הבהרת מסמכי המכרז

א. לא יאוחר מיום 30.4.2024 יודיע המשתתף בכתב למנכ"ל החברה (להלן - "**הממונה**" או "**המנהל**") בכתובת הדואר האלקטרוני tomerb@mygt.org.il על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז.

ב. בפנייתו יציין המציע את שמו המלא, טלפון ליצירת קשר עמו, מספר ושם המכרז. הפניות תשלחנה בכתב בקובץ PDF וכן בפורמט Word, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס"ד	שאלה/הסתייגות/בקשה להבהרה	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז
1.		
2.		

ג. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תשלח בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז. תשובת המנהל או מי מטעמו תהיה סופית.

- ד. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על-ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ו. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על-ידי הממונה, כאמור בס"ק ב-ג לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על-ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שיינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ז. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר יינתנו על-ידי הממונה בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז.
- ח. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה של פרט כלשהו מפרטי המכרז לא תשמע ולא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ובעצם הגשת הצעתו למכרז מאשר המציע, כי כל הפרטים המידע וההסברים הנדרשים לצורך מתן הצעתו ברורים ונהירים לו.

10. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), נדרש הוא לא יאחר מ- 10 ימים (קלנדריים) מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו:
- 1) לחתום על ההסכם (מסמך ד') על-ידי מורשי החתימה מטעמו בשני עותקים, ולהחזירו חתום כדין לחברה.
- ב. בנוסף, לא יאחר מ- 10 ימים לפני תחילת הפעלת חוגי הקראטה יעביר הזוכה לחברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז חתום כדין על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת מתן השירות.
- ג. כמו כן, לצורך להבטחת עמידת המפעיל בהתחייבויותיו על-פי הסכם זה יאריך המפעיל את הערבות שצירף להצעתו למכרז בסך של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים"), (להלן: "ערבות הביצוע").
- הזוכה יהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 5,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לו בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 5,000 ש"ח. הרשאה בלתי חוזרת כאמור, תתקבל רק לאחר שיצברו בקופת החברה תקבולים המגיעים לזוכה בסכום שהינו לפחות בגובה הערבות.
- ד. לא ימלא הזוכה אחר האמור לעיל, כולם או חלקם, בשל נסיבות התלויות בו, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות או צ'ק הפיקדון שצורפו להצעת המציע, כאמור בסעיף 6 לעיל. בחילוט הערבות או צ'ק הפיקדון כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו.

11. הגשת הצעות, מועדים

הצעות המשתתפים יוגשו בשתי מעטפות נפרדות כמפורט להלן:

מעטפה ראשונה – תסומן על ידי המציע כ"**מעטפה 1**". למעטפה יש להכניס את כל המסמכים המבוקשים במסגרת המכרז, כולל מסמכים הנדרשים לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף, למעט ההצעה הכספית (מסמך ג' למסמכי המכרז).

מעטפה שניה – תסומן על ידי המציע כ"**מעטפה 2- הצעה כספית**". למעטפה זו יש להכניס את מסמך ג', ההצעה הכספית, בלבד.

הנחיות נוספות:

- א. הערה שתירשם בגוף המכרז עלולה להוביל לביטול ההצעה.
- ב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא ידרוש מהחברה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.
- ג. ההצעות תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה במעטפה סגורה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרז והנושאת את מספר המכרז.
- ד. **המועד האחרון להגשת ההצעה הינו 12.5.2024 עד שעה 12:00 (בצהריים).**
- ה. מובהר בזאת במפורש, כי מעטפת מכרז שנמסרה לאחר פקיעת המועד להגשת מסמכי המכרז לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר.
- ו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.

12. אופן שקלול ההצעות

- א. לאחר המועד הקבוע להגשת ההצעות תתכנס ועדת המכרזים לפתיחת ההצעות ובחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.
- ב. רק מציעים אשר ימצא כי עומדים בתנאי הסף יוזמנו לראיון לצורך ניקוד רכיב האיכות.
- ג. לאחר ניקוד רכיב האיכות, יפתחו ההצעות הכספיות שהוגשו יחד עם הצעת המציעים, וידורגו כמפורט בהמשך.
- ד. לצורך ניקוד האיכות, **רשאית החברה למנות ועדה מקצועית מטעמה אשר תתירשם מהמציעים, מניסיונם, מכישוריהם ומיכולתם לספק את השירות המוצע באופן מיטבי.**

א. שקלול ההצעות יעשה על-פי הפרמטרים המפורטים להלן:

- **המחיר המוצע - 20% (20 נקודות).**

המחיר הנמוך ביותר שיוצע יקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה ויתר ההצעות ידורגו בסדר עולה כאשר כל אחוז של שינוי מהתעריף המינימלי או חלקו המוצע יפחית 2% בניקוד. לדוגמא - אם ההצעה הטובה ביותר היתה לקבלה של 55% מהתקבולים נטו בגין החוג, הצעה ב' היתה קבלה של 60% מהתקבולים נטו בגין החוג, והצעה ג' היתה קבלה של 65% מהתקבולים בגין החוג אזי שקלול ההצעות יהיה כדלקמן:

הצעה א' - 20 נקודות, הצעה ב' - 10 נקודות, הצעה ג' - 0 נקודות.

- **ניסיון קודם והמלצות - 30% (30 נקודות).**

במסגרת אמת מידה זו ייבדק הניסיון הקודם של המציע.

בגין כל שנת פעילות של המציע כמפעיל/מנהל מקצועי/מאמן של חוגי הקראטה מעבר ל - 24 חודשים המהווים את תנאי הסף 3(ג) יהיה זכאי המציע לחמש נקודות נוספות. בגין חלק של שנה - יהיה זכאי המציע לחלק היחסי בניקוד - ולא יותר מ - 30 נקודות.

הועדה תהא תפנה לממליצים אשר פרטיהם יצורפו על-ידי המציעים; הפניה לממליצים תעשה על-פי קריטריונים ברורים שיקבעו מראש, ולפיהם יתבקשו הממליצים לדרג את המציע - לפרמטר זה יינתן משקל של עד 10 נקודות. על המציעים לצרף פרטים של לכל הפחות 3 ממליצים לצורך ניקוד רכיב זה.

- **היקף פעילות קיים - 25% (25 נקודות).**

בגין כל 25 מנויים המשתתפים בפעילות הקראטה שהפעיל המציע בשנת הפעילות תשפ"ג מעבר לדרישת הסף ל – 80 משתתפים, יהיה המציע זכאי ל - 5 נקודות וזאת עד למקסימום של 25 נקודות.

• **התרשמות מהמציע במהלך הראיון - 25% (25 נקודות).**

המציעים יוזמנו לראיון במסגרתו תיבדק היכרות המציע עם ענף הספורט, כשירות המדריכים המוצעים, מידת התאמתו של המציע למתן השירות המוצע תוך בחינת היקף עיסוקיו האחרים של המציע וכיו"ב.

הניקוד הסופי של ההצעות יהא סיכום של ניקוד רכיבי האיכות והמחיר. ככלל, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה הטובה ביותר אשר תומלץ כזוכה.

13. כשיר שני

א. ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על המציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

ב. במקרה כאמור, ככל שמסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להתקשר עם המציע אשר הוכרז כזוכה, תהא רשאית החברה להתקשר עם הכשיר השני לקבלת השירות.

ג. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה לתקופה של 6 חודשים ממועד ההתקשרות עם הזוכה.

ד. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר ב' אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

א. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למפורט לעיל תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות המשתתפים במכרז.

14. החלטות החברה

א. החברה רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

ב. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר.

ג. בוטל המכרז נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין פיצוי ו/או שיפוי אף אם יגרם להם נזק כתוצאה מהאמור, והמשתתפים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם להם בין הפעילות כמוצע על-ידם.

15. מסמכי המכרז - רכוש החברה

מסמכי המכרז הינם רכוש החברה ורכוש משרד הררי טויסטר ושות' וקניינם הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

בכבוד רב,

תומר ברזילי

מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה

הצעת המציע

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת חוגי קראטה בגני תקווה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות תנאי ההזמנה וההוראות הכלליות למשתתפים, הסכם ההתקשרות וכן את יתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, וברורים לי חובותיי וזכויותיי על-פי המכרז, וכי בהתאם להם קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - א. כי הנני עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
 - ב. כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לצורך הפעלת חוגי הקראטה, והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
 - ג. כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים המוגשים על-ידי כחלק מהצעתי למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.
 - ד. כי נכון למועד הגשת הצעתי, לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגד האישיות המשפטית המגישה את ההצעה.
 - ה. כי לצורך מילוי התחייבויותיי בהתאם למכרז אעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין וללא הרשעות פליליות, אקיים פיקוח ובקרה על אופן הפעלת חוגי הקראטה וכי אעביר באופן אישי או במקרה של חברה / עמותה - מנהל מטעם החברה/ העמותה יעביר חלק משיעורי הקראטה המתקיימים במכרז.
 - ו. כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, נהלים, חוזרים או הנחיות, החלים על הפעלת חוגי הקראטה.
 - ז. כי ידוע לי שאין בהפעלת חוגי הקראטה במתחם הפעילות כדי להקנות לי זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשאה במבנה.
 - ח. כי בכל עת, ולכל אורך תקופת ההתקשרות תהא הפעלת חוגי הקראטה באחריותי המלאה, ובכל שלב שהוא לא תהא לחברה כל אחריות להפעלת החוגים על-ידי גורם אחר מטעמה.
 - ט. כי אשא בכל התשלומים אשר ידרשו לצורך הפעלת חוגי הקראטה וכי אקבל את כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך פעילות כאמור.
 - י. כי במשך תקופת ההתקשרות ולאחריה, לא יהיה רשאי בשום מקרה להשתמש ברשימת המשתתפים שהשתתפו ו/או שנרשמו לחוג שהועבר על ידו במסגרת הסכם זה, אלא למטרת קיומו של הסכם זה, ולא יהיה רשאי לפנות למשתתפים בפעילות בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים או בפרסומת, ולהזמין לחוג דומה או זהה שהוא מקיים בכל מסגרת אחרת, ולרבות לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה. המפעיל מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות כל רישום שיבוצע על ידו, של מי ממשתתפי החוג, לאגודה, עמותה, תחרויות וכו' יהיה תחת השם "החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)".
4. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בפרק זה מחייבת אותי, וכל גורם מטעמי, אשר יועסק בהפעלת חוגי הקראטה במתחם הפעילות על-פי מכרז זה.
5. להבטחת קיום הצעתי מצורף בזאת ערבות בנקאית / צ'ק פיקדון כאמור בסעיף 5 לתנאים הכלליים למכרז והנני מתחייב להאריך את הערבות האמורה, לתקופה של 90 ימים נוספים, לבקשת החברה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן לא יאוחר מתום 10 ימים (קלנדריים) מיום קבלת הודעה על זכייתי במכרז:
- א. לחתום על ההסכם (מסמך ד') על-ידי מורשי החתימה מטעמי בשני עותקים, ולהחזירו חתום כדין לחברה.
- ב. בנוסף, לא יאוחר מ- 10 ימים לפני תחילת הפעלת החוגים להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז חתום כדין על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.
- ג. כמו כן, ככל שאזכה, הנני מתחייב כי לצורך הבטחת עמידתי בהתחייבויותי על-פי הסכם זה, אמסור לחברה ערבות בסך של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ה' למכרז (להלן: "ערבות הביצוע").
- ידוע לי כי אהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 5,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לו בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 5,000 ₪ (ובלבד שלגבי ההרשאה הנ"ל, נצטברו בקופת החברה כספים מספקים המגיעים לזוכה).
7. ידוע לי, כי אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי להפעלת חוגי הקראטה במתחם הפעילות, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות או צ'ק הפיקדון שצורפו להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות או צ'ק הפיקדון לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. תמורת הפעלת חוגי הקראטה בתנאים המפורטים בהסכם על נספחיו, הנני מבקש _____% (במילים: _____) מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות בפעילות (להלן: "התמורה").
- ידוע לי, כי אחוז התקבולים המקסימלי אותו אהיה רשאי להציע בגין הפעלת חוגי הקראטה הינה 65% מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות הלקוחות בפעילות וכי אחוז התקבולים המינימאלי אותו אהיה רשאי להציע הינו 55% מהתקבולים נטו כאמור. ידוע לי כי הצעה החורגת מאחוזי המינימום והמקסימום הנקובים על ידי החברה, תיפסל ולא תדון כלל.

שם + חתימה

חותמת המציע

9. ידוע לי, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי בחירת המפעיל תעשה בין היתר על-פי שיקולים של מקצועיות והתרשמות כקבוע בתנאי המכרז.
10. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי והיא תחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
11. ידוע לי, כי במידה ולא אצרף אחד או יותר מהמסמכים ו/או האישורים הנדרשים, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
12. עוד ידוע לי, כי לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי וניסיוני, וכי אם אסרב למסור לחברה מסמך ו/או אישור ו/או הסבר כנדרש על ידה, רשאית היא להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.
13. בחתימתי על מסמך זה אני מאשר כי ידוע לי שעלי לצרף את הצעתי הכספית במעטפה חתומה שתוגש בנפרד ועליה יהיה כתוב "הצעה כספית – מכרז קראטה".

חתימת המציע:

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. : _____ / _____
תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____
כתובת: _____
דואר אלקטרוני: _____
טלפון: _____
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
חתימות: _____ / _____ / _____ / _____
תאריך: _____.

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו
על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך ד'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת חוגי קראטה בגני תקווה

הסכם

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מרחוב הגליל 33 גני תקווה
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל	והמפעיל מנהל עסק עצמאי לחוג קראטה או הינו עמותה העוסקת בהפעלת חוגי קראטה, והינו בעל ההסמכה הנדרשת למתן שירות כאמור, וביכולתו להציג תעודת הסמכה כאמור על פי דרישת החברה;
והואיל	ולמפעיל ידע וניסיון בניהול חוגי הקראטה לילדים ולנוער (להלן: "הפעילות"), והינו בעל כל האישורים והאמצעים הדרושים להפעלת הפעילות לרבות כח אדם מקצועי, בהיקף הנדרש וברמה מקצועית גבוהה;
והואיל	והחברה מקיימת פעילות של חוגי הקראטה בחדר מזרונים קרית חינוך שבגני תקווה או בכל מקום אחר שהחברה תורה עליו (להלן: "מתחם הפעילות");
והואיל	והחברה פרסמה מכרז 05/2024 (להלן: "המכרז") להתקשרות עם גורם מקצועי אשר ירכז את תחום חוגי הקראטה בגני תקווה;
והואיל	והמפעיל הגיש הצעתו למכרז וועדת המכרזים של החברה המליצה לקבוע אותו כזוכה במכרז.

לפיכך התנו והסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.
- כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2. מהות ההסכם

- בהתאם לתנאי המכרז, יידרש המפעיל לנהל מבחינה מקצועית את חוגי הקראטה לילדים ולנוער בתחם הפעילות.

ב. בכלל זה יידרש המפעיל להעסיק, על חשבונו, מדריכים מקצועיים המוסמכים להעביר את חוגי הקראטה ו/או להדריך בעצמו את חוגי הקראטה וכן לטפל בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לפעילות כמפורט במסמכי המכרז (ניהול מקצועי של המדריכים, קביעת תכניות האימונים וכיו"ב).

ג. המפעיל יידרש לקיים את חוגי הקראטה בהתאם ללוח השעות אשר יתואם עם החברה והוא מתחייב שלא להחסיר חוגים ו/או פעילויות אשר נקבעו במערכת הפעילות. פעילות אשר תוחר בשל מחלה / היעדרות של אחד ממדריכי החוגים, תושלם על-ידי המפעיל בהזדמנות הראשונה תוך תיאום מועד ההשלמה עם החברה.

3. הצהרות החברה

החברה מצהירה בזה כדלקמן :

א. במסגרת הפעילויות בתחם הפעילות היא מעוניינת להפעיל חוגי הקראטה לילדים ולנוער, וברצונה להתקשר עם המפעיל כרכז מקצועי של פעילות זו.

ב. בתמורה להפעלת חוגי הקראטה בתחם הפעילות יהיה זכאי המפעיל לתמורה המפורטת בהצעתו, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. מלבד תמורה זו, לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה שהיא באיזה אופן שהוא. התמורה כוללת בתוכה את כל סכום המע"מ (אם חל מע"מ) בגין קבלת השירות.

ג. החברה תגבה מהמשתתפים בחוגי הקראטה דמי השתתפות אשר לא יפחתו מהמפורט **בנספח 1** להסכם זה.

ד. בתקופת ההתקשרות עם המפעיל על-פי הסכם זה תחזיק החברה צוות שירות ומכירות אשר יהיה אחראי לביצוע ההתקשרויות עם המשתתפים בפעילות ולשימור לקוחות. המפעיל יסייע לצוות במשימות אלו ככל שיידרש.

ה. החברה תתחזק באופן שוטף את מתחם הפעילות ובכלל זה תפעל לניקיון כללי של חדרי הפעילות והשטחים המשותפים, וכן תדאג לאחזקת מערכות המבנה (כיבוי אש, מים, מיזוג אוויר, וכיו"ב), תעמיד שומר בכניסה למתחם הפעילות ככל שהדבר נדרש, והמפעיל אינו נדרש לבצע ו/או להשתתף בעלויות הכרוכות בכך.

מובהר בזאת, כי ככל שהמפעיל יבקש לרכוש / להחליף / להשלים ציוד לצורך הפעילות החברה תשקול את הבקשה ובהתאם לשיקול דעתה תרכוש ו/או תחליף ו/או תשלים את הציוד הנדרש תוך שהמפעיל יידרש להשתתף ב- 50% מעלות הציוד הנרכש.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

א. כי הינו קבלן עצמאי המנהל ספרים כחוק ובהתאם לכל דין.

ב. כי הוא נכון ומסוגל להפעיל את חוגי הקראטה כקבוע בהסכם **בנספחים 1-2** לו.

ג. כי קיבל את כל המידע אשר לדעתו עליו לקבל לצורך הפעלת הפעילות באופן מקצועי ומלא, וכי הפעילות, טיבה וכל הפרטים הנדרשים בגינה ברורים לו.

ד. כי בידו הידע, הניסיון, המומחיות הכישורים והיכולת להפעיל את חוגי הקראטה ברמה גבוהה, בנאמנות ובמסירות, וכי לא קיימת כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם מבלי שיגרם נזק, מטרד או הפרעה לחברה ו/או לצד ג' כלשהו.

ה. כי במשך תקופת הפעלת חוגי הקראטה במתחם הפעילות לא יעסוק בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שירותיו עבור החברה לבין עיסוקו הנוסף. לצורך בחינת עמידתו בתנאי זה מתחייב המפעיל להודיע לחברה מראש על עסקיו האחרים הקיימים או המתוכננים. ככל שהנהלת החברה תמצא כי יש בעסקים אה כדי להוות תחרות להפעלת חוגי הקראטה המתחם הפעילות, תהא היא רשאית להורות למפעיל שלא לקיים את הפעילות הנוספת, והמפעיל מתחייב להישמע להוראות החברה בעניין זה ללא שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניין כלפי החברה.

- ו. כי ידוע לו שהחברה והיא בלבד גובה דמי השתתפות מאת המשתתפים בפעילות, והוא מתחייב שלא לגבות מאת המשתתפים בפעילות כל תמורה מעבר לתמורה אותה גובה החברה שלא באישור החברה.
- ז. כי הוא מקבל על עצמו את מדיניות מתן ההנחות הנקוטה על-ידי החברה, וכי לא תהיה לו כל טענה כנגד החברה הנובעת ממתן הנחות למשתתפים בפעילות.
- ח. כי הוא מתחייב שלא לאפשר למי שלא שילם דמי השתתפות להשתתף בפעילות, אלא באישור מנכ"ל החברה (להלן: "המנהל").
- ט. כי הוא מתחייב שהרכז/המנהל המקצועי יהיה נוכח בלפחות 20% מסך הפעילות השבועית.
- י. כי הוא ועובדיו, אשר יועסקו במתן השירות, הינם עובדים מקצועיים ומיומנים וכי החוגים שיעבירו, יהיו ברמה מקצועית וגבוהה. למען הסר ספק מודגש, כי כל מדריך העובד באופן עצמאי עם קבוצה יחזיק תעודת מאמן מוסמך מטעם רשות מקצועית מוכרת, ותעודת מגיש עזרה ראשונה. בנוסף, כל עוזר מדריך - יהיה בעל תעודת מדריך.
- יא. כי הוא ועובדיו, אשר יועסקו במתן השירות, יבצעו התחייבויותיהם כלפי החברה במסירות, במיומנות ובהקפדה. מובהר, כי התחייבויות עובדיו של המפעיל מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויות המפעיל כלפי החברה.
- יב. כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למפעיל או למי מטעמו במהלך הפעילות.
- יג. כי לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ידאג המפעיל לשלם כל מס והיטל אשר חלים על פי כל דין על ביצוע העבודות ו/או על התמורה, לכל הרשויות כולן, כולל ביטוח לאומי, מס הכנסה, וכל רשות אחרת שהיא, וכמו כן ידאג לתשלום כל תשלומי החובה המוטלים על פי כל דין, באשר לכל עובד שיעסיק לצורך העברת הפעילות.
- יד. כי יערוך עבורו ועבור צוות עובדיו ביטוח אחריות מקצועי המכסה כל נזק ואובדן שעלולים להיגרם כתוצאה מהפעילות וזאת כמפורט בנספח הביטוחים המצורף למכרז.
- טו. כי לא ימכור במתחם הפעלת החוג כל ציוד ו/או מוצרים שהם ללא קבלת אישור בכתב ומראש של המנהל.
- טז. כי במשך תקופת ההתקשרות ולאחריה, לא יהיה רשאי בשום מקרה להשתמש ברשימת המשתתפים שהשתתפו ו/או שנרשמו לחוג שהועבר על ידו במסגרת הסכם זה, אלא למטרת קיומו של הסכם זה, ולא יהיה רשאי לפנות למשתתפים בפעילות בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים או בפרסומת, ולהזמין לחוג דומה או זהה שהוא מקיים בכל מסגרת אחרת, ולרבות לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה. המפעיל מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות כל רישום שיבוצע על ידו, של מי ממשותפי החוג, לאגודה, עמותה, תחרויות וכו' יהיה תחת השם "החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)".

5. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם הינה ל- 36 חודשים החל מיום 1.9.2024 וכלה ביום 31.8.2027 (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. החברה תהייה רשאית להאריך את ההתקשרות על-פי הסכם זה לתקופות נוספות ועד ל-5 שנים בסך הכל, וזאת בהודעה מראש שתימסר למפעיל 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם.
- ג. בתום תקופת ההסכם כאמור לעיל, או אם יגיע ההסכם לקיצו בגין החלטת המנהל כאמור בסעיפים 16 להלן או בגין הפרתו כאמור בס' 17 להלן, יפסיק המפעיל, ולא ימנע באיזה אופן שהוא מהחברה ו/או ממפעיל חליפי להפעיל את חוגי הקראטה במקומו.

6. התמורה

- א. מוסכם בזאת, כי החברה תשלם למפעיל עבור הפעלת חוגי הקראטה כמפורט במכרז את התמורה אשר פורטה על-ידי המציע בהצעתו למכרז העומדת על _____% (ובמילים)

הבנק של החברה כתוצאה מחוגי הקראטה. _____ אחוזים) מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון

החברה תהא רשאית להעביר למפעיל תמורה אשר אינה עולה על האחוזים המפורטים לעיל, וזאת במקרה שמספר המשתתפים בפעילות יפחת מ- 80 משתתפים. במקרה כאמור, תהא רשאית החברה לנכות מהתמורה המגיעה למפעיל את הכספים אשר היו מגיעים לה במקרה בו היו נרשמים לפעילות 80 משתתפים וזאת לפי תעריף ממוצע למנוי אשר יתבסס על המחירים הנקובים בנספח 1 להסכם.

ב. התמורה המפורטת בס"ק א' לעיל מהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין קבלת השירות, **והיא כוללת את כל התשלומים מכל סוג שהוא** אשר ישולמו למפעיל לרבות עלויות המע"מ בגין מתן השירות אשר יחולו על המפעיל.

ג. התמורה למפעיל תחושב על-פי דו"ח תקבולים המופק על-ידי החברה המשקף את התקבולים בפועל (נטו) המתקבלים בחשבון החברה בגין הפעילות.

ד. התמורה תועבר למפעל בתנאי תשלום שוטף + 30 ימים, מיום שימציא המפעיל לחברה חשבונית מס ובמקרה שהמפעיל הינו עמותה - חשבון עסקה.

7. ערבות

א. להבטחת עמידת המפעיל בהתחייבויותיו על-פי הסכם זה יאריך המפעיל את ערבות הצעתו ערבות **בסך של 5,000 ₪** (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים"), כך שתהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (להלן: "**ערבות הביצוע**").

סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה שתחול 60 ימים לאחר סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה.

הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה.

סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי התחייבויות המפעיל על פי ההסכם.

ב. המפעיל יהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 5,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לזוכה בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 5,000 ש"ח (ובלבד שלגבי הרשאה לקיזוז כאמור, נצבר בקופת החברה סכום המגיע למפעיל שהינו לכל הפחות הסכום **ההרשאה**).

8. אי תחולת יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות

א. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתקשרותו עם החברה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין, ולא ייווצרו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, וכן כי אינו זכאי, ולא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי מלבד התמורה הנקובה בהסכם זה לעיל.

ב. המפעיל מתחייב שלא לפנות לערכאה משפטית כלשהי ו/או לדרוש מהחברה בעתיד תנאים ו/או סכומים אשר משולמים לעובד מאת מעבידו.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 65% מהתמורה הנקובה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת") כשכר ראוי בגין השירות, והמפעיל מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה ראויה, מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

במקרה כאמור, המפעיל ישיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע, כי היא או מי מעובדיו היו או הינם עובדי החברה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך התקופה שעד לאותו מועד

מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו ו/או לעובדיו, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם על בסיס ההנחה המוסכמת כי המפעיל הגיש את שירותיו כקבלן עצמאי. (להלן: "**סכום ההשבה**").

סכום ההשבה יועבר לחברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית על-פי חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961, ממועד תשלומם בפועל ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב למפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי המפעיל ו/או מי מטעמו עקב הקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת הערכאה המוסמכת כאמור.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום בו תחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברה כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בו או במי מעובדיו כעובדי החברה או הוצאה הנובעת ממנה.

ה. כל סכום עודף שהמפעיל יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, יישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לחברה.

ו. החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע למפעיל מהחברה עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

ז. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בינו לבין החברה יחסי שליחות וכי אינו מוסמך להתקשר ולהתחייב בשם החברה, אלא אם כן יקבל לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.

9. העסקת מדריכים על-ידי המפעיל

א. יובהר בזאת כי כל המדריכים / מאמנים שיועסקו על ידי המפעיל לצורך מתן השירות לחברה, נדרשים להיות מאושרים מראש על ידי מנכ"ל/סמנכ"ל החברה.

ב. המפעיל והוא בלבד, נדרש לשלם את שכר המדריכים אשר יועסקו על-ידו, ככל שיועסקו, לצורך הפעלת חוגי הקראטה וכן את כל התנאים הנלווים להם זכאים העובדים על-פי כל דין.

ג. המפעיל מתחייב בזאת לשלם לעובדיו המועסקים במסגרת המכרז את כל התנאים, הרכיבים והסכומים המחויבים על פי כל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום וצווי ההרחבה בדבר הפרשות לפנסיה ותשלום דמי הבראה.

ד. אין בהעסקת מדריכים על-ידי המפעיל כדי להסיר מהמפעיל את אחריותו המקצועית ביחס לחוגי הקראטה המועברים על-ידי מי העובדים מטעמו.

ה. המפעיל מתחייב כי ככל הניתן המדריכים המעבירים את חוגי הקראטה יהיו קבועים. יחד עם זאת, בכל מקרה בו נבצר מהמדריך הקבוע להתייצב לצורך העברת הפעילות, נדרש המפעיל להעמיד במקומו לצורך העברת החוג במועד, מדריך מחליף מיומן לצורך העברת החוג.

ו. המפעיל יבטח את צוות העובדים בביטוח אחריות מקצועית כמפורט בנספח ז.

10. פרסום

א. החברה תפרסם את חוגי הקראטה במסגרת הפרסום השוטף של הפעילויות המתבצעות בגני תקווה והמפעיל יישא במחצית מעלויות הפרסום האמור.

ב. החברה והמפעיל יהיו רשאים לפרסם את הפעילות באמצעי פרסומים שונים / אחרים בהתאם לצורך, ועלויות פרסום כאמור יחולו על החברה והמפעיל באופן שווה כאשר מובהר כי החברה לא תישא בעלויות פרסום העולות על 1,000 ₪. ככל שהמפעיל או החברה יבקשו ליזום פרסום נוסף המבקש יהיה רשאי לעשות זאת על חשבונו, או בהסכמת החברה/המפעיל – תוך חלוקת ההוצאות שווה בשווה בין הצדדים.

ג. הפרסום יבוצע בתיאום מראש בין החברה למפעיל ובאישור המנהל בעניין אופן הפרסום ותוכנו. כל פרסום כאמור יישא את שם ולוגו החברה לפיתוח גני תקווה.

11. העדר ניגוד עניינים

- א. המפעיל מתחייב להודיע לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין אשר לגביו יכול להיגרם נזק או פגיעה בחברה ו/או על כל עניין העומד בניגוד אינטרסים לביצוע השירות הקבוע בהסכם לחברה.
- ב. מנהל החברה יהא רשאי להכריע אם ניגוד האינטרסים מחייב סיום תוקפו של הסכם זה, ואם יכריע כי על המפעיל להפסיק את שירותיו, יגיע הסכם זה לסיום מבלי שלמפעיל תהיה תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה או מי מטעמה.

12. איסור הסבת זכויות

המפעיל אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובכלל זה אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות על פי הסכם זה, כולו או חלקו, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה ליתן הסכמה להעברה, המחאה, או הסבה באיזה אופן שהוא.

למען הסר ספק מובהר, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

א. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או הפעילות והשירותים ו/או השימוש של המפעיל בשטחים המוקצים לפעילות.

ב. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד של המפעיל ו/או ציוד ורכוש שבאחריות ו/או המשמש לטובת ההתקשרות ו/או הפעילות והשירותים ככל שהאובדן ו/או הנזק יגרמו על-ידי המפעיל או שלוחיו והוא פוטר את החברה ו/או את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או מכל אובדן תוצאתי, הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ג. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור ו/או על פי דין. החברה ו/או העירייה יודיעו למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפני התביעות ולהגן עליהן מפניהן.

ד. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח המוקצה ולמרכז או לסביבתם להם אחראי המפעיל, כאמור לעיל ו/או על פי דין ו/או בכל מקרה של נזק הנגרם כתוצאה מהפעילות והשירותים, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה ו/או המועצה, ולמעט נזקים הנובעים מבלאי טבעי כתוצאה משימוש סביר.

14. ביטוח

15. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בנספח הביטוח המצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז. **סודיות וקניין רוחני**

א. במשך תקופת ההתקשרות ואחריה, מתחייב המפעיל שלא להעביר או לעשות שימוש במידע של החברה או במידע שהגיע אליו במסגרת מתן שירותיו לחברה ו/או בקשר עם החברה ולשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי החברה ובענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אינו רשאי להשתמש בשם החברה ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל.

ב. במשך תקופת ההתקשרות ולאחריה, לא יהיה המפעיל רשאי בשום מקרה להשתמש ברשימת המשתתפים שהשתתפו ו/או שנרשמו לפעילות שהועברה על ידו במסגרת הסכם זה, אלא למטרות

קיומו של הסכם זה, ולא יהיה רשאי לפנות למשתתפים בפעילות אליהם בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים או בפרסומת, ולהזמין לפעילות דומה או זהה שהוא מקיים בכל מסגרת אחרת, ולרבות לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הזכויות ברשימת המשתתפים בפעילות שייכות לחברה והמפעיל אינו רשאי לעשות בהן כל שימוש לכל מטרה שהיא.

16. פיקוח

א. המפעיל יהא כפוף למנכ"ל החברה ו/או למנהל אגף ספורט בחברה ו/או מי שימונה מטעמם (להלן: "**המנהל**"), והחלטות המנהל בנושא הפעילות תהיינה סופיות ומכריעות.

ב. המנהל יעדכן את המפעיל בדבר טענות ו/או תלונות שיתקבלו אצלו ו/או שימצאו על-ידו ביחס להפעלת חוגי הקראטה ובכלל זה ביחס לליקויים ו/או תלונות ו/או טענות ביחס לפעילות של מי מטעם המפעיל (להלן: "**הליקויים**"), והמפעיל יפעל לתיקון הליקויים מיד עם קבלת ההערה / תלונה.

ג. בנוסף יהא המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להחליף את מי מהמדריכים מטעמו, ככל שימצא כי עובד כאמור אינו מתאים להפעלת חוגי הקראטה מבחינה מקצועית או אישית, וזאת לאחר שנימק בפני המפעיל את דרישתו ונתן למפעיל הזדמנות להביע את עמדתו בעניין. הודעה כאמור תחייב את המפעיל להחליף את העובד מטעמו, תוך 14 ימים מיום קבלתה. מובהר ומוסכם בזאת, כי במקרה בו המפעיל לא יחליף את העובד לשביעות רצון המנהל בפרק הזמן המפורט לעיל, תהא רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם.

17. הפסקת ההתקשרות

א. מוסכם בזאת, כי ניתנת לחברה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל זמן, במידה והמפעיל לא יעמוד בהתחייבויות המפורטות בהסכם זה או במידה ובחוגי הקראטה לא ישתתפו לכל הפחות 80 משתתפים רשומים (לא משתתפים אקראיים) לאחר 3 חודשי הפעילות הראשונים.

ב. הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור תימסר למפעיל בכתב ובה יפורט מועד הפסקת ההתקשרות אשר יחול לכל המוקדם לאחר 60 ימים ממועד ההודעה (להלן: "**ההודעה**").

ג. במקרה שהסכם זה יבוא לידי סיום כאמור לעיל, תשלם החברה למפעיל תמורה עבור השירות שביצע עד ליום סיומו של ההסכם, ולמפעיל לא תהיה תביעה כלפי החברה מכל מין וסוג שהוא.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה להודיע למפעיל על תום תקופת ההתקשרות וזאת במקרה שהמפעיל הפר את הוראות הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שניתנה לו הודעה על כך. הפרת אחד מהתנאים הקבועים בסעיפים 4, 7-9, 12, 14-15 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

18. קינוז

החברה רשאית לקיזז מכל סכום שמגיע למפעיל על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנו, בין מכח הוראות הסכם זה, ובין מכח חיוב אחר. מוסכם בזאת, כי בטרם ביצוע קינוז כאמור, תשלם למפעיל התראה בדבר הכוונה לבצע קינוז כאמור.

19. העברת הפעילות

הופסקה או תמה תקופת ההתקשרות, מתחייב המפעיל להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, ולמסור לחברה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר להפעלת החוגים עד להפסקת ההתקשרות עם החברה.

20. ישוב סכסוכים ומחלוקות

א. לבתי המשפט באזור המרכז תהא הסמכות המקומית לדון במחלוקות בין הצדדים ביחס להסכם זה בהתאם לסמכותם העניינית.

ב. מוסכם ומובהר בזאת, כי לביה"ד לעבודה, אין ולא תהא סמכות עניינית בכל מחלוקת או סכסוך בין המפעיל לחברה בגין או מכוח הסכם זה.

21. כללי

- א. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- ב. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי וממצה את היחסים בין המפעיל לבין החברה, ואין ולא יהיה תוקף לשום הסכם אחר / קודם בין הצדדים ככל שקיים הסכם כאמור.
- ג. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח 1 – פירוט החוגים ודמי ההשתתפות

מוסכם בין הצדדים, כי מספר החוגים, אורכם ודמי ההשתתפות בהם יהיו לכל הפחות כמפורט להלן:

גילאים / כיתות	ימי פעילות	שעות	מחיר מלא	מחיר תושב
גן חובה	ד'	17:00-17:45	210	200
טרום חובה	א'	17:00-17:45	210	200
כיתות א'-ג'	א'+ד'	17:45-18:30	280	270
כיתות ד'-ו'	א'+ד'	16:15-17:00	280	270
כיתה ד'-ומעלה	א'+ד'	18:30-19:15	280	270

המפעיל יתאם עם מנכ"ל החברה או מי מטעמו את מערכת שיעורי הקראטה. השיעורים יתקיימו בהתאם למערכת שעות עליה יחליטו המפעיל ומנכ"ל החברה.

המפעיל מקבל על עצמו את מדיניות מתן ההנחות הנקוטה על-ידי החברה והוא מתחייב שלא לאפשר למי שלא שילם דמי השתתפות להשתתף בפעילות אלא באישור המנהל.

החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעלות את המחיר הנדרש מהמשתתף בפעילות וזאת בתיאום עם המפעיל.

המפעיל

החברה

נספח 2 - אופן הפעלת חוגי הקראטה

כל המפורט בנספח זה ביחס למפעיל, חל גם על כל המדריכים מטעמו אשר מעבירים את חוגי הקראטה במתחם הפעילות:

1. במסגרת הפעילות יקיים המפעיל מפגשים עם משתתפי החוגים, בלוח זמנים שייקבע בתיאום עם מנהל החברה או מי מטעמו, בחדרי פעילות מתאימים שיועמדו לרשותו במתחם הפעילות.
המפעיל נדרש לדאוג ולוודא כי מדריכי החוגים מעבירים את כל השיעורים המפורטים בלוח החוגים המפורסם לקהל המנויים וכי שיעורי הקראטה מתחילים **במועד הקבוע בלוח החוגים**. החברה תהא רשאית להפחית מהתקבול המגיע למפעיל סכום של 500 ₪ בגין כל חיסור / איחור בשעת הפעילות הנקובה בלוח החוגים למעט במקרה של איחור שנבע מכח עליון.
במקרה של איחורים חוזרים ונשנים תהא רשאית החברה לדרוש מהמפעיל להחליף את המדריך המעביר את הפעילות והמפעיל מתחייב לעשות כן.
2. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש במתחם הפעילות אשר הוקצה לטובת הפעילות אך ורק בשעות הפעילות שסוכמו ותואמו מראש ובכתב עם החברה. המפעיל לא יקבל ו/או יחזיק מפתחות למתחם הפעילות והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה לקבלת מפתחות כאמור.
המפעיל יהיה אחראי לפתיחה ונעילה של מתחם הפעילות לפי הנוהל הפנימי הנקוט בחברה.
3. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון של מתחם הפעילות במהלך הפעילות ולא לאפשר את כניסת המשתתפים למתחם הפעילות עם דברי אוכל ומשקה.
4. החברה תאבזר את חדרי מתחם הפעילות המשמש להעברת החוגים בציוד הנדרש.
5. בסיומו של כל מפגש או פעילות יימסר חזרה מתחם הפעילות ויוחזר הציוד אשר שימש את החוג למחסן המיועד לכך. המפעיל יהיה רשאי, אך לא חייב, להשתמש באביזרים המצויים בחדרי הפעילות לצורך הפעילות ובלבד שככל שיגרם נזק לאביזרים אלה, או שאלה יחסרו ו/או יאבדו - יידרש המפעיל להשתתף במחצית מעלות רכישת ציוד חלופי.
6. המפעיל יודיע למנהל החברה על כל ליקוי ו/או קלקול ו/או פגם במערכות מתחם הפעילות ועל כל פגם ו/או מכשול ו/או ליקוי אשר מצויים בחדר הפעילות ו/או באביזרים המשמשים לפעילות, וזאת מיד לאחר שנודע לו הפגם ו/או הקלקול ו/או הליקוי האמור.
7. מוסכם בזאת, כי תדירות המפגשים תוגבר על-פי החלטת המפעיל לקראת עבודה על פרויקטים מיוחדים במסגרת הפעילות, וזאת ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה על פי ההסכם. תדירות המפגשים ומועדיהם יתואמו בין הצדדים על פי הצורך.
8. החברה תאפשר לנותן השירות לקיים את המפגשים כאמור לעיל; מפגש שיוחסר על ידי נותן השירות יושלם בהזדמנות הראשונה כאשר המועד והמקום יתואמו בין הצדדים, והחברה לא תהיה אחראית לכל חיסור כאמור.
9. מוסכם ומובהר בזאת, כי החברה תפעיל בתקופת ההסכם צוות שירות ומכירות, (להלן: "צוות הדלפק והספורט"). הצוות יהיה אחראי לפעילות האדמיניסטרטיבית, למכירת ורישום הפעילות. המפעיל יעשה כמיטב יכולתו על מנת לסייע לצוות הדלפק והספורט במשימות אלו. המפעיל מחויב כמידי שיעור, לבצע בדיקת נוכחות ולהעביר את הדיווח לצוות הדלפק והספורט לצורך מעקב וביצוע תחשיבי גבייה. וככל שיידרש על-ידי צוות הדלפק והספורט או מנכ"ל החברה - יצור קשר טלפוני עם המשתתפים בחוג לצורך קבלת פרטים אודות שביעות רצון / סיבת היעדרות / הזמנה לאירועים מיוחדים וכיו"ב.

10. על המפעיל חלה החובה לנהל את המעקב והנוכחות בחוק, לציין ולדווח על משתתף שלא הגיע לחוג למעלה משלושה אימונים ובנוסף לבצע בדיקה למול ההורה לסיבה בגינה החיסור. על המפעיל לדווח על כך לצוות הדלפק והספורט.
11. המפעיל ישתף פעולה עם צוות הדלפק והספורט בכל הקשור לאיתור וגיוס פעילים חדשים ויעביר כל מידע אודות פעילים פוטנציאלים לצוות הדלפק והספורט.
12. המפעיל יבצע בדיקות מעקב ונוכחות בכל שיעור ויעביר בסוף כל חודש את הדוח לצוות הדלפק והספורט. בנוסף יפעל כמיטב יכולתו לשם צמצום בקשות לביטול של נרשמי החוגים. ככלל ללא אישור מפעיל והסבר לאישור הביטול לא יאושר ביטול המשתתף בחוג.
13. המפעיל ידאג להכנת תכנית שנתית (כולל מחנות ספורט ככל שיהיו) שתועבר למנהלת אגף הספורט לאישור ובהתאם יועבר באופן מסודר למשתתפי החוגים.
14. עלויות ההשתתפויות בתחרויות יחולו על משתתפי החוג אלא אם הוסכם אחרת מול המנכ"ל.
15. אין להוציא כל ציוד של פעילות החוגים מחוץ למתחם הפעילות ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש.
16. מובהר בזאת, כי התחזוקה השוטפת של מתחם הפעילות הכוללת - ניקיון כללי של חדרי הפעילות והשטחים המשותפים, תפעול ואחזקת מערכות (כיבוי אש, מים, מיזוג אוויר, וכיו"ב), שמירה בשעות הפעילות הרגילות, העסקת אב בית, גינון, הסדרת החניה וכיו"ב חלה על החברה, והמפעיל אינו נדרש לכל השתתפות ו/או הוצאה בעניין.
- יחד עם זאת, המפעיל מתחייב להודיע למנהל החברה על כל ליקוי ו/או קלקול ו/או פגם במערכות מתחם הפעילות, ועל כל פגם ו/או מכשול ו/או לכלוך אשר מצויים במתחם הפעילות, וזאת מיד לאחר שנודע לו הפגם ו/או הקלקול ו/או הליקוי האמור.
17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל שלא לאפשר את הכניסה עם דברי אוכל ומשקה למתחם הפעילות, ולשמור על הסדר והניקיון של אזור הפעילות במהלך הפעילות.

המפעיל

החברה

ערבות להשתתפות במכרז והבטחת התחייבויות המציע/זוכה

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקוה (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים") וזאת להבטחת התחייבות המבקש במסגרת מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת חוגי הקראטה בגני תקוה (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד הראשון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י החברה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבות זו יהא עד ליום 30.10.2024 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

ב כ ב ו ד ר ב,

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – עיריית גני תקווה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"השירותים" – מפעיל חוג ספורט

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: **"ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-1-6 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8 ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 8.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: עיריית גני תקווה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500202296	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: _____ אחר: _____
מען: הגליל 48 גני תקווה	מען: _____	מען: _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					המבוטח/ סכום ביטוח			
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נזקי גוף/רכוש)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	301, 303, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

031

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

מסמך ז'

לכבוד:
החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ)
רח' הגליל 48
גני תקווה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת חוגי הקראטה בגני תקווה.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד הגשת הצעתי למכרז, אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר _____ זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם	מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם
----	-------------------------------

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**.

שם	תואר	מס' רישיון	חתימה
----	------	------------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך ט'

טופס להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובמדדי האיכות

הנני, _____, ת.ז. _____, מצהיר בשם המציע כדלקמן:

להוכחת תנאי הסף 3(ג):

המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 24 חודשים בהפעלה, אימון וניהול מקצועי של חוגי הקראטה בהיקף של 6 שעות שבועיות בהם משתתפים (בכל שנת פעילות) לכל הפחות 80 משתתפים פעילים, בכל אחת מהשנים שבין 2020 - 2023, **כמפורט להלן:**

מס"ד	פירוט הניסיון	תקופת הניסיון	מזמין העבודה	פרטי ההתקשרות עם איש קשר אצל מזמין העבודה: שם, תפקיד, טלפון
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

- על המציע לצרף מסמכים להוכחת הניסיון והיקף ההתקשרות המפורטים בטבלה לעיל (ניתן לצרף אישור מהמזמין, הסכם התקשרות וכדומה).
- ככל שהמציע הינו שותפות / חברה / עמותה כאמור לעיל, אזי יש להציג אסמכתאות הרלוונטיות לגבי האחראי על ניהול והפעלת החוג מטעם המציע או לגבי מי שמחזיק לפחות 51% ממניות החברה או מזכויות ההצבעה בשותפות או בעמותה.
- **מציע שיפרט על ניסיונו מעבר לנדרש בתנאי הסף – עשוי לקבל על כך ניקוד במסגרת מדדי איכות ההצעה.**

שם וותימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר ו/או חבר דירקטוריון

תאריך: _____

מספר ושם מכרז: _____

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. "בעל שליטה" כהגדרתו בסעיף 1(1)(ב): מנהל או עובד אחראי בגוף או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של הגוף ו"קרוב" כהגדרתו בסעיף 1(5)(ב) בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

פרק חמישי - "עסקאות עם בעלי עניין" הקבוע בחוק החברות התשנ"ט-1999.

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. אני לא עובד עיריית גני תקווה או החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
ב. אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, מבין חברי מועצת העירייה או דירקטוריון / נושאי משרה בחברה ו/או עובדי החברה.

ככל שיש למציע קרבה כאמור לעיל, חובה לפרט:

***מודגש כי ככל שיש למציע קרבה כמפורט בסעיף 2 לעיל, אין להתחיל בביצוע השירות ללא אישור מראש ובכתב של הלשכה המשפטית וידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. כמו כן ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהחברה ככל שלא יתקבל אישור כאמור לעיל ואני מוותר על כל טענה ודרישה כנגד החברה בעניין זה.**

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

*** ככל שהמציע הנו אישיות משפטית (חברה בע"מ/ שותפות/עמותה) יש למלא טופס זה על ידי מנהל או עובד אחראי בגוף או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של הגוף.**

מסמך יא'

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

או:

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המכיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהחברה ו/או העירייה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי החברה ו/או העירייה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

מסמך יב'

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 05/2024 **להפעלת חוגי הקראטה בגני תקווה** מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**

אם לא נכון, נא פרט:

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**

אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכוונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

מסמך יג'

התחייבות לשמירת על סודיות, שמירה על זכויות ואבטחת מידע והגנת

הפרטיות

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ-חל"צ

א.ג.נ,

התחייבות לשמירת על סודיות, שמירה על זכויות ואבטחת מידע והגנת הפרטיות

אנו הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו
נושא ת.ז. מס' _____, בעלי הזכות להתחייב בשם _____
(להלן: "נותן השירות") מאשרים מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. ידוע לנו, כי נותן השירות משתף פעולה עם החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה")
במסגרת _____ מכרז/הסכם/התקשרות _____ בתחום: _____
("השירות"). (להלן: _____)

2. מאחר שלצורך מתן השירות, נדרש נותן השירות לקבל מהחברה מידע בכתב, לרבות שמות משתתפים
בפעילות/שירות ופרטי קשר שלהם (להלן: "המידע") – ידוע לנותן השירות כי המידע הנ"ל נמסר לו,
לצרכי מתן השירות בלבד (להלן: "מטרת העברת המידע").

3. עם חתימתו על מסמך זה, מצהיר ומאשר נותן השירות, כי החברה הינה הבעלים הבלעדי של המידע,
וכי המידע היה והינו רכוש הבלעדי של החברה ואין בהעברת המידע לנותן השירות כדי להעניק לו
זכות ו/או רישיון ו/או הטבה ו/או זכות תביעה כלשהם ביחס למידע, וכי המידע נמסר לו לצורך מתן
השירות בלבד ולמטרת העברת המידע.

4. נותן השירות מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהמידע אשר ימסר לו ו/או תנתן לו גישה אליו נועד אך ורק
לצורך מתן השירות ולצורך מטרת העברת המידע, וכי לא ישתמש במידע לכל צורך שהוא, בין
במישרין ובין בעקיפין ולא יהיה רשאי להעביר את המידע לכל גורם שהוא, ללא קבלת אישור מראש
ובכתב מאת המועצה – הנ"ל לא יחול על העברת מידע לעובדי ו/או מי מטעם נותן השירות שיועסק
לצורך מתן השירות ולצורך קיום מטרת העברת המידע, להם ניתן אישור מראש על ידי החברה,
ובלבד שנותן השירות יחדד בפניהם את ההנחיות המפורטות במסמך זה בדבר השימוש במידע.

בנוסף מתחייב נותן השירות שלא לעשות כל שימוש ו/או תועלת במידע, בין במישרין ובין בעקיפין,
בין בעצמו ובין באמצעות ו/או בסיוע צד שלישי אחר, אלא לצורך מתן השירות ועבור מטרת העברת
המידע.

5. עוד מאשר ומתחייב נותן השירות, כי יגן וישמור על המידע בסודיות, ולא יגלה ו/או יעביר ו/או ימסור
ו/או יתאר ו/או יפרסם ו/או יחשוף בדרך אחרת את המידע, או כל חלק ממנו, באופן ישיר או עקיף,
לכל גוף או אדם או בפניו. לצורך כך, מתחייב נותן השירות לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והדרושים
לשם שמירה של המידע וההגנה עליו.

6. נותן השירות מתחייב, כי האמור במסמך זה ביחס למידע יחול גם ביחס להעתקים או תוצרים של
מידע שיערכו על-ידי נותן השירות או מטעמו המכילים או נוצרו כתוצאה ממידע שנמסרו לו לצורך
מתן השירות.

7. נותן השירות מאשר בזאת, כי התחייבות זאת הינה בלתי חוזרת וכי ידוע לו שבהסתמך עליה תמסור
לו החברה מידע לצורך מתן השירות.

ולראייה באנו על החתום ביום _____:

חתימה

תפקיד

שם