

## ועדת השלושה החברה לפיתוח גני תקווה

פרוטוקול ישיבה מיום \_\_\_\_\_ 26.12.24

נוכחים: תומר ברזילי - מנכ"ל  
עוז גל - גזבר  
עו"ד לימור ספצ'ק - יועמ"ש

### הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח

מכרז מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור מס' ש/20/2023

החברה לפיתוח גני תקווה (להלן: "החברה"), מעוניינת להתקשר עם קבלן במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין החברה לבין קבלן שזכה במכרז, יש לחברה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

#### נימוקים לבחירת משכ"ל:

למשכ"ל בשל היותה מנהלת מכרז עבור רשויות מקומיות רבות, קיים יתרון גדול המניב מחירים מיטביים ביותר עבור החברה.  
למשכ"ל יש ניסיון רב במתן השירות במכרזים מסוג אלו לטובת רשויות מקומיות בשל היותה חברה בבעלות הרשויות המקומיות והיא רואה לנגד עיניה את האינטרסים של הרשות והחברה.  
למשכ"ל ניסיון רב ומעטפת שירותים יחודית, הכוללת צוות מקצועי המסייע לחברה בתהליך קבלת ההחלטות בנוגע למכרז, מערך בקרה חשבונאית, מערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ולצורך ביצוע בקרות שטח בהתאם לדרישות החוזה.  
למשכ"ל יש ידע מיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים והיא נותנת שירות ברמה מקצועית כולל במידת הצורך בליווי משפטי, טיפול בתלונות, קנסות, שימועים וכו'.  
שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, במיוחד בהתחשב בכל היתרונות שפורטו לעיל.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בהתאם לסעיף 15)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של החברה במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין החברה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של החברה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

**לימור ספציק, עו"ד**  
**רישיון מספר 25569**  
**יועמ"ש**

על החתום

עוז גל  
מנהל כספים  
החברה לפיתוח גני תקווה  
**גזבר**

תומר ברנרד, מנכ"ל  
החברה לפיתוח גני תקווה (ה"צ) בע"מ  
**מנכ"ל**