

מסמך א'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי דו שלבי מס' 4/2025
להפעלת חוגי טניס במרכז הספורט לידר שברח' הגליל 33 גני תקווה

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת חוגי טניס במרכז הספורט לידר, ברח' הגליל 33 גני תקווה (להלן: "מרכז הספורט").

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח החוזה שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש בעבור סך של 300 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי החברה, ברחוב הגליל 33, גני תקווה, בימים א-ה בשעות 09:00-15:00 או באמצעות פניה בדוא"ל: mihrazim@mygt.org.il.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום במשרדי החברה.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוקף עד 10.8.2025.

משתתף במכרז המעוניין לסייר באופן עצמאי במרכז הספורט, יתאם הסיור מול סמנכ"ל החברה בטלפון: 03-7363011.

את מסמכי המכרז וההצעה (בשני העתקים) חתומים על-ידי המציע, יש להניח באופן אישי במעטפה סגורה הנושאת את הכותרת "מכרז פומבי מס' 4/2025 - טניס" בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה לפיתוח גני תקווה ברחוב הגליל 33 גני תקווה, וזאת לא יאוחר מיום 29.4.2025 בשעה 12:00 (בצהרים).

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

תומר ברזילי
מנכ"ל החברה

מסמך ב'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) מכרז פומבי דו שלבי מס' 4/2025 להפעלת חוגי טניס במרכז הספורט לידר שברח' הגליל 33 גני תקווה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. כללי

- א. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מפעילה בין היתר את מרכז הספורט לידר ברח' הגליל 33 בגני תקווה (להלן: "מרכז הספורט") במסגרתו מתקיימים חוגי טניס.
- ב. החברה מעוניינת לקבל הצעות להפעלת חוגי טניס (להלן גם: "הפעילות") במסגרת מרכז הספורט החל מיום 1.9.2025. חוגי הטניס מתקיימים בשני מגרשים במתחם אתגרים ובמגרש נוסף בבית ספר בית יעקב. תצלומי המגרשים מצורפים **במסמך י"א** למסמכי המכרז.
- תקופת ההתקשרות תהיה למשך שלוש שנים ולחברה תהיה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע שנים נוספות, כולן או חלקן, עד שבע שנים סה"כ.

2. מסמכי המכרז כוללים

- מסמך א – הודעה
- מסמך ב - תנאי ההזמנה והוראות כלליות למשתתפים
- מסמך ג - הצעת המציע – תוגש במעטפה נפרדת
- מסמך ד – הסכם ההתקשרות
- נספח 1 להסכם** – פירוט היקף החוגים והתשלומים הנגבים מהמשתתפים בפעילות
- מסמך ה - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
- מסמך ו - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות המציע בתקופת ההסכם
- מסמך ז - אישור עריכת ביטוח לתקופת ההפעלה
- מסמך ח - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
- מסמך ט - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- מסמך י – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות
- מסמך י"א – תצלומי מגרשי הטניס

3. מהות המכרז

- א. הזוכה במכרז, ידרש לנהל מקצועית וארגונית את חוגי הטניס באתרי הפעילות הנדרשים לכל הגילאים.
- ב. בכלל זה ידרש הזוכה במכרז להעסיק, על חשבון, מדריכים מקצועיים המוסמכים להעביר את חוגי הטניס וכן לטפל בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים להפעלת חוגי הטניס כמפורט במסמכי המכרז (ניהול מקצועי של המדריכים, קביעת תוכניות האימונים וכיו"ב).

4. כשירויות המציע – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים הבאים באופן מצטבר :

- א. הינו שותפות רשומה, חברה בע"מ, עוסק מורשה או עמותה רשומה בישראל בעלת אישור ניהול תקין עדכני מרשם העמותות אשר הוקמו / נועדו למטרת הפעלת חוגי טניס.
- ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ג. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 36 חודשים במהלך 6 שנות הפעילות האחרונות, דהיינו, בשנות הפעילות 2018 – 2024, בהפעלה, אימון וניהול מקצועי של חוגי הטניס בהיקף מצטבר של 10 שעות שבועיות בהם משתתפים (בכל שנת פעילות) לכל הפחות 200 לקוחות פעילים.

לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור מהמוסד בו הופעלו חוגי הטניס או אישור אודות מקום פעילות החוגים. בנוסף נדרש המציע לצרף להצעתו מערכת שעות המעידה על חוגי הטניס אשר הופעלו על-ידו בשנות הפעילות 2018 – 2024.

ד. המציע, או באם המציע הינו חברה בע"מ - בעל השליטה במציע, או באם המציע הינו עמותה - האחראי על ניהול והפעלת חוגי הטניס מטעם העמותה, הינו בעל תעודת מאמן ממוסד מוכר בתחום הטניס. יש לצרף את שם בעל השליטה / האחראי ולצרף תעודות מתאימות.

ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.

• מובהר, כי במקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה ולאורך תקופת המכרז עד להכרזה על זוכה.

5. אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

א. תעודת עוסק מורשה / עוסק פטור מאת שלטונות מע"מ.

ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.

ג. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ד. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 להלן.

ה. פירוט ניסיון קודם ואישורים המעידים על ניסיון קודם כמפורט בסעיף 4 לעיל.

ו. **המציע נדרש לצרף להצעתו תכנית רעיונית, המציגה, בין היתר, את התכנון של ניצול שלושת מגרשי הטניס באופן אופטימלי, היקף הפעילות שתתקיים בהפעלת המציע על המגרשים וצפי ההכנסות מפעילות זו לאורך תקופת ההתקשרות.**

ז. במידה והמציע הינו תאגיד / עמותה - תעודת רישום של החברה / העמותה, העתק מתקנון החברה / העמותה ואישור עו"ד / רו"ח החברה / העמותה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה / העמותה ולחייב אותה בחתימתם על מסמכי המכרז.

ח. במידה והמציע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שרשמה, הסכם השותפות, אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הני"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.

ט. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

י. במקרה בו שלח המנהל מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בסעיף 10 להלן, על המציעים לצרפם להצעה המוגשת על ידם, כאשר הם חתומים בכל עמוד.

יא. אישור משטרה או לחלופין תצהיר בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (החוק והתקנות להלן: "חוק עברייני המין") וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "חוק העונשין"), והתחייבות כי יעסיק במתן השירותים שהוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.

ככל שיזכה במכרז וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא המציע אישורי משטרה, בהתאם לחוק עברייני מין (להלן: "אישור המשטרה") לגבי המציע עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי המציע בחוזה זה. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר

בזאת המציע, כי עם חתימתו על החוזה ימציא לחברה את כל אישורי המשטרה הנדרשים, ביחס לכל עובדי המציע במכרז ובחוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי על הזוכה להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו בפועל, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החוזה וכי ככל שיתחלפו עובדי המפעיל במהלך תקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.

יב. המציע רשאי להגיש ולצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו ו/או ניסיונו ו/או ידיעותיו ביחס להפעלת חוגי הטניס.

הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על-ידי ועדת המכרזים.

לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאת המציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, ויכולתו של המציע. אם המציע יסרב למסור מסמכים או הסברים כנדרש על-ידי החברה, היא תהא רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

6. ערבות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל בסך של 5000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ה' למכרז (להלן: "ערבות להצעה").

ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 10.8.2025.

ג. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה.

ד. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ה. הערבות להצעה תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה ולא יאוחר מ- 30 ימים מהמועד שבו נקבע הזוכה במכרז. הערבות להצעה תוחזר לזוכה במכרז בכפוף לכך שעד ליום 1.8.2025 יפקיד הזוכה בידי החברה ערבות ביצוע או פקדון או חתימה על הרשאה לקיזוז סכומים מהתמורה על-פי ההסכם כמפורט במסמכי המכרז.

ו. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון.

7. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, והוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לצורך הפעלת הטניס באתרי הפעילות.

ב. בנוסף, הגשת ההצעה, כמוה כהצהרה, כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים להפעלת חוגי הטניס באתרי הפעילות הנדרשים, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, ללא יוצא מן הכלל, לעמוד בהצעתו.

מובהר ומודגש בעניין זה, כי על המציע להפעיל את חוגי הטניס בהתאם לכל דין ובאמצעות גורמים מוסמכים.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8. הצעות המשתתפים – אופן ההגשה

א. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו ע"ש המציע המשתתף במכרז בלבד.

ב. ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות כמפורט להלן :

מעטפה ראשונה – תסומן על ידי המציע כ"מעטפה 1". למעטפה יש להכניס את כל המסמכים המבוקשים במסגרת המכרז, כולל מסמכים הנדרשים לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף ולניקוד האיכות, למעט ההצעה הכספית (מסמך ג' למסמכי המכרז).

מעטפה שנייה – תסומן על ידי המציע כ"מעטפה 2 – הצעה כספית". למעטפה זו יש להכניס את מסמך ג', ההצעה הכספית בלבד. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ג' למסמכי המכרז) את התמורה המבוקשת על ידו. התמורה המבוקשת תהיה כאחוזים מן התקבולים נטו המועברים לחשבון החברה בגין ההשתתפות בפעילויות השונות בהתאם לפירוט במסמך ג' הנ"ל. מובהר כי תמורה זו תהיה התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי הזוכה וכי פרט לתמורה האמורה לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה נוספת.

ג. מודגש כי אין לרשום את האחוזים הנדרשים במסמך ד' (ההסכם), אלא במסמך ג' בלבד.

ד. שתי המעטפות תוכנסנה למעטפה שלישית עליה ירשם מספר המכרז, אשר תוגש עד המועד האחרון שנקבע.

ה. המציע נדרש לפרט את התמורה עבור הפעלת חוגי הטניס באחוזים מהתקבולים נטו אשר מועברים לחשבון החברה בגין ההשתתפות בפעילות. מובהר ומוסכם בזאת, כי תמורה זו תהיה התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי המפעיל וכי פרט לתמורה האמורה לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה נוספת.

ו. כל מציע ידרש למלא בעט, בכתב יד קריא וברור, את מסמך ג' למסמכי המכרז, במקומות המסומנים לכך בלבד.

הצעת המחיר תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז.

ז. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה שמורה הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה (והערבות להצעה) לתקופה של עד 90 ימים נוספים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמציע מתחייב לעשות כן.

9. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת ההצעה.

10. הבהרת מסמכי המכרז

א. לא יאוחר מיום 20.4.2025 עד השעה 12:00 יודיע המשתתף בכתב למנכ"ל החברה (להלן – "הממונה") בכתובת הדואר האלקטרוני mihrazim@mygt.org.il על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז.

בפנייתו יציין המציע את שמו המלא, טלפון ליצירת קשר עמו, מספר ושם המכרז. הפניות תשלחנה בכתב בקובץ PDF וכן בפורמט Word, במבנה של טבלה כמפורט להלן :

מס"ד	שאלה/הסתייגות/בקשה להבהרה	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז
1.	_____	_____
2.	_____	_____

ב. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.

- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על-ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ד. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על-ידי הממונה, כאמור בס"ק ב-ג לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על-ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ה. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר ינתנו על-ידי הממונה בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז.
- ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה של פרט כלשהו מפרטי המכרז לא תשמע ולא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ובעצם הגשת הצעתו למכרז מאשר המציע, כי כל הפרטים המידע וההסברים הנדרשים לצורך מתן הצעתו ברורים ונהירים לו.

11. החלטות החברה

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

א. ההצעות יבחנו כלהלן:

שלב א' – רכיב איכות – 70 נקודות

ניקוד במסגרת רכיב האיכות ינתן בהתאם לאמות המידה כמפורטת להלן:

מס"ד	אמת מידה וניקוד מקסימלי בגינה	אופן קביעת הניקוד
1	מקצועיות וניסיון עד 24 נקודות	בגין כל שנת פעילות של המציע כמפעיל/מנהל מקצועי/מאמן של חוגי הטניס מעבר ל - 36 חודשים המהווים את תנאי הסף יהיה זכאי המציע לשמונה נקודות נוספות. בגין חלק של שנה - יהיה זכאי המציע לחלק היחסי בניקוד.
2	היקף פעילות קיים עד 25 נקודות	בגין כל 25 מנויים המשתתפים בפעילות הטניס שמפעיל המציע בשנת הפעילות האחרונה, דהיינו בשנת תשפ"ד, מעבר לדרישת הסף ל-200 משתתפים, יהיה המציע זכאי ל - 5 נקודות וזאת עד למקסימום של 25 נקודות
3	התרשמות בראיון עד 21 נקודות	החברה תמנה ועדה אשר תראיין את המציע ותדרג את התרשמותה מהמציע ומיכולתו לנהל ולהפעיל את חוגי הטניס במרכז הספורט. במסגרת אמת מידה זו תיבחן גם התכנית אשר תוצג על ידי המציע כמפורט בסעיף 1.5. לעיל.

רק הצעות אשר קיבלו לפחות 50 נקודות בניקוד האיכות תעבורנה לשלב ב' שלהלן.

שלב ב' - בחינת ההצעה הכספית - 30 נק'.

לאחר ניקוד האיכות, תפתחנה מעטפות ההצעה הכספית. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכספיות לפי אחוז התקבולים שיוצע על ידי המציעים כתמורה לשירות בהתאם למפורט להלן:

המציע נדרש לפרט את התמורה עבור הפעלת חוגי הטניס, אשר מועברים לחשבון החברה בגין ההשתתפות בפעילות. מובהר ומוסכם בזאת, כי תמורה זו תהיה התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי המפעיל וכי פרט לתמורה האמורה לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה נוספת.

מודגש בזאת, כי התמורה המקסימלית שיהיה רשאי המציע להציע בגין הפעלת חוגי הטניס הינה 55% מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות לקוחות מרכז הספורט בפעילות.

אחוז התקבולים המינימלי המוצע יקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה ויתר ההצעות ידורגו ביחס להצעה זו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$X \ 30$$
אחוז התקבולים המינימלי שהוצע
אחוז התקבולים של ההצעה הנבדקת

הצעה החורגת מאחוז המקסימום הנקוב על ידי החברה, תיפסל ולא תדון כלל.

ב. ניקוד ההצעה יהא סכום ניקוד האיכות והניקוד המשוקלל של המחיר. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות יתר המשתתפים במכרז.

ג. מובהר, כי בגין הפעלת מחנות ספורט בסוכות, חנוכה, פסח ובחודשי הקיץ (יולי אוגוסט) (להלן: "המחנות") יהיה זכאי המפעיל ל - 70% מהרווח בגין פעילות המחנות. לצורך סעיף זה - "הרווח" הינו ההכנסות הישירות נטו מהגביה בגין המחנות פחות הוצאות הישירות והתקורה הישירה לצורך פעילות המחנות למעט הוצאות שכר. כאשר באחריות המפעיל לשלם את משכורות המאמנים/מפעילים מתמורה זו).

כל הוצאות הישירות הקשורות להפעלת מחנות הספורט כמו גם תוכניות המחנה יאושרו מראש מול מנכ"ל החברה ויסוכמו בכתב.

12. חובת הזוכה במכרז

א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), נדרש הוא **לא יאחר מ - 10 ימים** (קלנדריים) מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו:

(1) לחתום על ההסכם (מסמך ד') על-ידי מורשי החתימה מטעמו בשני עותקים, ולהחזירו חתום כדין לחברה.

(2) לא יאחר מ- 30 ימים לפני תחילת הפעלת חוגי הטניס יהא על הזוכה להציג לחברה, ובטרם כניסתו ל"מוסד" כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "חוק העסקת עברייני מין"), אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת השירות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין. אי המצאת האישור האמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.

ב. בנוסף, לא יאחר מ - 10 ימים לפני תחילת הפעלת חוגי הטניס יעביר הזוכה לחברה אישור על **קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך ז** למסמכי המכרז חתום כדין על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת מתן השירות.

ג. כמו כן, לצורך להבטחת עמידת המפעיל הזוכה בהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה עד ליום 1.8.2025 ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל בסך של 10,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ו' למכרז (להלן: "ערבות הביצוע").

הזוכה יהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 10,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לו בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 10,000 ש"ח.

ככל שהחברה טרם גבתה מהמשתתפים בפעילות סכום כאמור - יעמדו בתוקפם הערבות הבנקאית / הפקדון שמסר המפעיל לחברה.

ד. לא ימלא הזוכה אחר האמור לעיל, כולם או חלקם, בשל נסיבות התלויות בו, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 6 לעיל. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו.

13. כשיר שני

א. ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על המציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

ב. במקרה כאמור, ככל שמסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להתקשר עם המציע אשר הוכרז כזוכה, תהא רשאית החברה להתקשר עם הכשיר השני לקבלת השירות.

ג. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה לתקופה של 6 חודשים ממועד ההתקשרות עם הזוכה.

ד. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר ב' אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

ה. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למפורט לעיל תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות המשתתפים במכרז.

14. מסמכי המכרז - רכוש החברה

מסמכי המכרז הינם רכוש החברה, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

15. הגשת הצעות, מועדים

א. **חוברת המכרז תוגש בשני העתקים (מקור והעתק) חתומים על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע, בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד וזאת בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי תנאי המכרז. המציע נדרש למלא את הצעתו לקבלת אחוזים מהפעילות במסמך הצעת המציע במקום המיועד לכך.**

ב. בנוסף על המציע לחתום חתימה מלאה על גבי החוזה וטופס ההצעה בשני העתקים.

ג. הערה שתרשם בגוף המכרז עלולה להוביל לביטול ההצעה.

ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא ידרוש מהחברה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.

ה. **רשאי להגיש הצעות למכרז כל מי שעומד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז.**

ו. הצעות תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה במעטפה סגורה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרז והנושאת את מספר המכרז.

ז. **המועד האחרון להגשת ההצעה הינו 29.4.2025 עד שעה 12:00 (בצהריים).**

ח. מובהר בזאת במפורש, כי מעטפת מכרז שנמסרה לאחר פקיעת המועד להגשת מסמכי המכרז לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר.

ט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.

הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למפורט לעיל תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות המשתתפים במכרז.

כללי .16

א. החברה רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

ב. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר.

ג. בוטל המכרז נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין פיצוי ו/או שיפוי אף אם יגרם להם נזק כתוצאה מהאמור, והמשתתפים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם להם בין הפעילות כמוצע על-ידם.

בכבוד רב,

תומר ברזילי
מנכ"ל החברה

הצעת המציע

תוגש במעטפה נפרדת

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 4/2025 להפעלת חוגי טניס במרכז הספורט ליזר שברח' הגליל 33 גני תקווה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות תנאי ההזמנה וההוראות הכלליות למשתתפים, הסכם ההתקשרות וכן את יתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, וברורים לי חובותיי וזכויותיי על-פי המכרז, וכי בהתאם להם קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - א. כי הנני עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
 - ב. כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לצורך הפעלת חוגי טניס, והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
 - ג. כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים המוגשים על-ידי כחלק מהצעתי למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעה.
 - ד. כי נכון למועד הגשת הצעתי, לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגד האישיות המשפטית המגישה את הצעה.
 - ה. כי לצורך מילוי התחייבויותי בהתאם למכרז אעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין וללא הרשעות פליליות, אקיים פיקוח ובקרה על אופן הפעלת חוגי הטניס וכי אעביר באופן אישי או במקרה של חברה / עמותה - מנהל מטעם החברה/ העמותה יעביר חלק משיעורי הטניס המתקיימים במכרז.
 - ו. כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, נהלים, חוזרים או הנחיות של איגוד ההתעמלות, החלים על הפעלת חוגי הטניס.
 - ז. כי ידוע לי שאין בהפעלת חוגי הטניס במכרז הספורט ו/או באתרי הפעילות השונים כדי להקנות לי זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשאה באתרים אלו.
 - ח. כי בכל עת, ולכל אורך תקופת ההתקשרות תהא הפעלת חוגי הטניס באחריותי המלאה, ובכל שלב שהוא לא תהא לחברה כל אחריות להפעלת החוגים על-ידי גורם אחר מטעמה.
 - ט. כי אשא בכל התשלומים אשר ידרשו לצורך הפעלת חוגי הטניס וכי אקבל את כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך פעילות כאמור.
4. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בפרק זה מחייבת אותי, וכל גורם מטעמי, אשר יועסק בהפעלת חוגי הטניס על-פי מכרז זה.
5. להבטחת קיום הצעתי מצורפת בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 6 לתנאים הכלליים למכרז והנני מתחייב להאריך את הערבות האמורה, לתקופה של 90 ימים נוספים, לבקשת החברה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן לא יאוחר מתום 10 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעה על זכייתי במכרז:
 - א. לחתום על ההסכם (מסמך ד') על-ידי מורשי החתימה מטעמי בשני עותקים, ולהחזירו חתום כדין לחברה.

- ב. בנוסף, לא יאוחר מ - 10 ימים לפני תחילת הפעלת החוגים להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך ז למסמכי המכרז חתום כדן על-ידי חברת ביטוח מורשת בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.
- ג. ידוע לי כי יהיה עליי להציג לחברה, תוך 30 יום מיום הודעת החברה בדבר זכייתי במכרז ובטרם כניסתי ל"מוסד" כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001" (להלן: "חוק העסקת עברייני מין"), אישור משטרה על כך שאני וכל המועסקים מטעמי במסגרת העבודות נשוא המכרז הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין, ואי המצאת אישור כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם מצדי.
- ד. כמו כן, ככל שאזכה ולצורך להבטחת עמידתי בהתחייבויותי על-פי המכרז, אמסור לחברה עד ליום 1.8.2025 ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל בסך של 10,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ו' למכרז (להלן: "ערבות הביצוע").
- ידוע לי כי אהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 10,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לי בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 10,000 ש"ח.
7. ידוע לי, כי אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי להפעלת חוגי הטניס במרכז הספורט, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. **תמורת הפעלת חוגי הטניס בתנאים המפורטים בהסכם על נספחיו, הנני מבקש _____% (במילים: _____) מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות בפעילות (להלן: "התמורה").**
ידוע לי, כי אחוז התקבולים המקסימלי אותו אהיה רשאי להציע בגין הפעלת חוגי הטניס הינו 55% מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות לקוחות בפעילות. ידוע לי כי הצעה החורגת מאחוז המקסימום הנקוב על ידי החברה, תיפסל ולא תידון כלל.

שם + חתימה

חותמת המציע

9. עוד ידוע לי, כי בגין הפעלת מחנות ספורט בסוכות חנוכה, פסח ובחודשי הקיץ (יולי אוגוסט) (להלן: "המחנות") אהיה זכאי ל - 70% מהרווח בגין פעילות המחנות. לצורך סעיף זה - "הרווח" הינו ההכנסות הישירות נטו מהגביה בגין המחנות פחות הוצאות הישירות והתקורה הישירה לצורך פעילות המחנות למעט הוצאות שכר, כאשר באחריותי לשלם את משכורות המדריכים / מאמנים מתמורה זו.
10. ידוע לי, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את הצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ו/או הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי בחירת המפעיל תעשה בין היתר על-פי שיקולים של מקצועיות והתרשמות כקבוע בתנאי המכרז.
11. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי והיא תחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
12. הנני מצרף להצעתי את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כמפורט בתנאי המכרז וההוראות למשתתפים ובכלל זה את המסמכים הבאים:
- את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי כנדרש בהוראות המכרז.
 - תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
 - אישור על נכחי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
 - האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 למסמך ב.
 - פירוט ניסיון קודם ואישורים המעידים על ניסיון קודם כמפורט בסעיף 4 למסמך ב.

- ז. תעודת מאמץ/מדריך בתחום הטניס ממוסד מוכר וככל שהמציע הינו חברה / עמותה – תעודת מאמץ כאמור של בעל השליטה בחברה / מנהל מטעם העמותה.
- ח. תכנית רעיונית כנדרש בסעיף 5.ו. למסמך ב'.
- ט. במידה והמציע הינו תאגיד / עמותה - תעודת רישום של החברה/ עמותה, העתק מתקנון החברה / עמותה ואישור עו"ד / רו"ח החברה / העמותה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה / העמותה ולחייב את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.
- י. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יא. במקרה בו שלח המנהל מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים על המציעים לצרפם להצעה המוגשת על ידם, כאשר הם חתומים בכל עמוד.
13. ידוע לי, כי במידה ולא אצרף אחד או יותר מהמסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
14. עוד ידוע לי, כי לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי וניסיוני, וכי אם אסרב למסור למועצה מסמך ו/או אישור ו/או הסבר כנדרש על ידה, רשאית היא להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.

חתימת המציע:

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. : _____ / _____
 תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____
 כתובת: _____
 דואר אלקטרוני: _____
 טלפון: _____
 שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
 חתימות: _____
 תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך ד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי דו שלבי מס' 4/2025
להפעלת חוגי טניס במרכז הספורט לידר שברח' הגליל 33 גני תקווה

הסכם

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: החברה לפיתוח גני תקווה
מרחוב הגליל 33 גני תקווה
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל

והמפעיל מנהל עסק עצמאי להוראת הטניס או הינו עמותה העוסקת בהוראת הטניס, והינו בעל ההסמכה הנדרשת למתן שירות כאמור, וביכולתו להציג תעודת הסמכה כאמור על פי דרישת החברה;

והואיל

ולמפעיל ידע וניסיון בניהול חוגי הטניס לילדים ולנוער (להלן: "הפעילות"), והינו בעל כל האישורים והאמצעים הדרושים להפעלת הפעילות לרבות כח אדם מקצועי, בהיקף הנדרש וברמה מקצועית גבוהה;

והואיל

והחברה מקיימת פעילות של חוגי הטניס במסגרת מרכז הספורט בשני מגרשים במתחם אתגרים ובמגרש נוסף בבית ספר בית יעקב מרכז הספורט לידר שברחוב הגליל 33 בגני תקווה (להלן: "מרכז הספורט" או "אתרי הפעילות");

והואיל

והחברה פרסמה מכרז 4/2025 (להלן: "המכרז") להתקשרות עם גורם מקצועי אשר ירכז את תחום חוגי הטניס במרכז הספורט;

והואיל

והמפעיל הגיש הצעתו למכרז וועדת המכרזים של החברה המליצה לקבוע אותו כזוכה במכרז.

לפיכך התנו והסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

1. כללי

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.

ב. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מהות ההסכם

א. בהתאם לתנאי המכרז, ידרש המפעיל לנהל מבחינה מקצועית את חוגי הטניס לילדים ולנוער באתרי הפעילות.

- ב. בכלל זה ידרש המפעיל להעסיק, על חשבוננו, מדריכים מקצועיים המוסמכים להעביר את חוגי הטניס ו/או להדריך בעצמו את חוגי הטניס וכן לטפל בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לפעילות כמפורט במסמכי המכרז (ניהול מקצועי של המדריכים, קביעת תוכניות האימונים וכיו"ב).
- ג. המפעיל ידרש לקיים את חוגי הטניס בהתאם ללוח השעות אשר יתואם עם החברה והוא מתחייב שלא להחסיר חוגים ו/או פעילויות אשר נקבעו במערכת הפעילות. פעילות אשר תוחסר בשל מחלה / היעדרות של אחד ממדריכי החוגים, תושלם על-ידי המפעיל בהזדמנות הראשונה תוך תיאום מועד ההשלמה עם החברה.

3. הצהרות החברה

החברה מצהירה בזה כדלקמן :

- א. במסגרת פעילויות הספורט במרכז הספורט לידר היא מעוניינת להפעיל חוגי הטניס לילדים ולנוער, וברצונה להתקשר עם המפעיל כרכז מקצועי של פעילות זו.
- ב. בתמורה להפעלת חוגי הטניס במרכז הספורט יהיה זכאי המפעיל לתמורה המפורטת בהצעתו, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. מלבד תמורה זו, לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה שהיא באיזה אופן שהוא. התמורה כוללת בתוכה את כל סכום המע"מ (אם חל מע"מ) בגין קבלת השירות.
- ג. החברה תגבה מהמשתתפים בחוגי הטניס דמי השתתפות אשר לא יפחתו מהמפורט **בנספח 1** להסכם זה.
- ד. בתקופת ההתקשרות עם המפעיל על-פי הסכם זה תחזיק החברה צוות שירות ומכירות אשר יהיה אחראי לביצוע ההתקשרויות עם המשתתפים בפעילות ולשימור לקוחות. המפעיל יסייע לצוות במשימות אלו ככל שיידרש.
- ה. החברה תתחזק באופן שוטף את מבנה מרכז הספורט ובכלל זה תפעל לניקיון כללי של חדרי הפעילות והשטחים המשותפים, וכן תדאג לאחזקת מערכות המבנה (כיבוי אש, מים, מיזוג אוויר, וכיו"ב), תעמיד שומר בכניסה למרכז הספורט ככל שהדבר נדרש, והמפעיל אינו נדרש לבצע ו/או להשתתף בעלויות הכרוכות בכך.
- מובהר בזאת, כי ככל שהמפעיל יבקש לרכוש / להחליף / להשלים ציוד לצורך הפעילות החברה תשקול את הבקשה ובהתאם לשיקול דעתה תרכוש ו/או תחליף ו/או תשלים את הציוד הנדרש תוך שהיא רשאית לדרוש מהמפעיל להשתתף בחלק מעלות הציוד הנרכש.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- א. כי הינו קבלן עצמאי המנהל ספרים כחוק ובהתאם לכל דין.
- ב. כי הוא נכון ומסוגל להפעיל את חוגי הטניס כקבוע בהסכם **ובנספחים 1-2** לו.
- ג. כי קיבל את כל המידע אשר לדעתו עליו לקבל לצורך הפעלת הפעילות באופן מקצועי ומלא, וכי הפעילות, טיבה וכל הפרטים הנדרשים בגינה ברורים לו.
- ד. כי בידו הידע, הניסיון, המומחיות הכישורים והיכולת להפעיל את חוגי הטניס ברמה גבוהה, בנאמנות ובמסירות, וכי לא קיימת כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם מבלי שיגרם נזק, מטרד או הפרעה לחברה ו/או לצד ג' כלשהו.
- ה. כי בחתימתו על הסכם זה הוא מתחייב שלכל אורך תקופת ההסכם ובמידה ותוארך ההתקשרות – תקופת ההסכם המוארכת, לא יפעיל פעילות דומה (חוגי הטניס) בתחום בקעת אונו.
- ו. כי ידוע לו שהחברה והיא בלבד גובה דמי השתתפות מאת המשתתפים בפעילות, והוא מתחייב שלא לגבות מאת המשתתפים בפעילות כל תמורה מעבר לתמורה אותה גובה החברה שלא באישור החברה.

- ז. כי הוא מקבל על עצמו את מדיניות מתן ההנחות הנקוטה על-ידי החברה, וכי לא תהיה לו כל טענה כנגד החברה הנובעת ממתן הנחות למשתתפים בפעילות.
- ח. כי הוא מתחייב שלא לאפשר למי שלא שילם דמי השתתפות להשתתף בפעילות, אלא באישור מנכ"ל החברה (להלן: "המנהל").
- ט. כי הוא מתחייב שהרכז/המנהל המקצועי יהיה נוכח בלפחות 20% מסך הפעילות השבועית.
- י. כי הוא מתחייב להקים לפחות קבוצת נוער **תחרותית** אחת וקבוצת בוגרים **תחרותית** אחת, שיתחרו בתחרויות איגוד הטניס.
- יא. כי בכל אימון לא יהיו מעל 8 ילדים-למאמן בודד, ככל שמדובר באימון ילדים/נוער, ולא יהיו מעל 6 מבוגרים –למאמן בודד, ככל שמדובר באימון בוגרים.
- יב. כי במשך תקופת הפעלת חוגי הטניס במרכז הספורט לא יעסוק בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שירותיו עבור החברה לבין עיסוקו הנוסף. לצורך בחינת עמידתו בתנאי זה מתחייב המפעיל להודיע לחברה מראש על עסקי האחרים הקיימים או המתוכננים. ככל שהנהלת החברה תמצא כי יש בעסקים אלה כדי להוות תחרות להפעלת חוגי הטניס במרכז הספורט, תהא היא רשאית להורות למפעיל שלא לקיים את הפעילות הנוספת, והמפעיל מתחייב להישמע להוראות החברה בעניין זה ללא שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניין כלפי החברה.
- יג. כי הוא ועובדיו, אשר יועסקו במתן השירות, הינם עובדים מקצועיים ומיומנים וכי החוגים שיעבירו, יהיו ברמה מקצועית וגבוהה. למען הסר ספק מודגש, כי כל מדריך העובד באופן עצמאי עם קבוצה יחזיק תעודת מאמן מוסמך מטעם רשות מקצועית מוכרת, ותעודת מגיש עזרה ראשונה. בנוסף, כל עוזר מדריך - יהיה בעל תעודת מדריך.
- יד. כי הוא ועובדיו, אשר יועסקו במתן השירות, יבצעו התחייבויותיהם כלפי החברה במסירות, במיומנות ובהקפדה. מובהר, כי התחייבויות עובדיו של המפעיל מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויות המפעיל כלפי החברה.
- טו. כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למפעיל או למי מטעמו במהלך הפעילות.
- טז. כי לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ידאג המפעיל לשלם כל מס והיטל אשר חלים על פי כל דין על ביצוע העבודות ו/או על התמורה, לכל הרשויות כולן, כולל ביטוח לאומי, מס הכנסה, וכל רשות אחרת שהיא, וכמו כן ידאג לתשלום כל תשלומי החובה המוטלים על פי כל דין, באשר לכל עובד שיעסיק לצורך העברת הפעילות.
- יז. כי יערוך עבורו ועבור צוות עובדיו ביטוח אחריות מקצועי המכסה כל נזק ואובדן שעלולים להגרם כתוצאה מהפעילות וזאת כמפורט בנספח הביטוחים המצורף למכרז.
- יח. **המפעיל יציג לחברה, לא יאוחר מ-30 יום לפני תחילת ההפעלה ובטרם כניסתו ל"מוסד" כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "חוק העסקת עברייני מין"), אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרים הרשעה בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין. אי המצאת האישור האמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
- יט. כי לא ימכור באתרי הפעילות ו/או במתחם מרכז הספורט כל ציוד ו/או מוצרים שהם ללא קבלת אישור בכתב ומראש של המנהל.

5. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם הינה ל-36 חודשים החל מיום 1.9.25 וכלה ביום 31.8.28 (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. החברה תהייה רשאית להאריך את ההתקשרות על-פי הסכם זה בארבע שנים נוספות, כולן או חלקן, עד שבע שנים סה"כ וזאת בהודעה מראש שתימסר למפעיל 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם.

ג. בתום תקופת ההסכם כאמור לעיל, או אם יגיע ההסכם לקיצו בגין החלטת המנהל כאמור בסעיפים 16 להלן או בגין הפרתו כאמור בס' 17 להלן, יפסיק המפעיל, ולא ימנע באיזה אופן שהוא מהחברה ו/או ממפעיל חליפי להפעיל את חוגי הטניס במקומו.

6. התמורה

א. מוסכם בזאת, כי החברה תשלם למפעיל עבור הפעלת חוגי הטניס כמפורט במכרז את התמורה אשר פורטה על-ידי המציע בהצעתו למכרז העומדת על %..... (ובמילים)..... (אחוזים) מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה כתוצאה מחוגי הטניס.

ב. החברה תהא רשאית להעביר למפעיל תמורה אשר אינה עולה על האחוזים המפורטים לעיל, וזאת במקרה שמספר המשתתפים בפעילות יפחת מ- 300 מנויים. במקרה כאמור, תהא רשאית החברה לנכות מהתמורה המגיעה למפעיל את הכספים אשר היו מגיעים לה במקרה בו היו נרשמים לפעילות 300 משתתפים וזאת לפי תעריף ממוצע למנוי אשר יתבסס על המחירים הנקובים בנספח 1 להסכם.

ג. **כמו כן, יהיה המפעיל זכאי לתמורה בגין הפעלת מחנות ספורט בחנוכה, פסח ובחודשי הקיץ (יולי אוגוסט) (להלן: "המחנות") ל - 70% מהרווח בגין פעילות המחנות.** לצורך סעיף זה - "הרווח" הינו ההכנסות הישירות נטו מהגביה בגין המחנות פחות הוצאות הישירות והתקורה הישירה לצורך פעילות המחנות למעט הוצאות שכר, כאשר באחריות המפעיל לשלם את משכורות המדריכים / מאמנים מתמורה זו.

ד. התמורה המפורטת בס"ק א' לעיל מהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין קבלת השירות, **והיא כוללת את כל התשלומים מכל סוג שהוא** אשר ישולמו למפעיל לרבות עלויות המע"מ בגין מתן השירות אשר יחולו על המפעיל.

ה. התמורה למפעיל תחושב על-פי דו"ח תקבולים המופק על-ידי החברה המשקף את התקבולים בפועל (נטו) המתקבלים בחשבון החברה בגין הפעילות.

ו. התמורה תועבר למפעל בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים, מיום שימציא המפעיל לחברה חשבונית מס ובמקרה שהמפעיל הינו עמותה - חשבון עסקה.

7. ערבות

א. להבטחת עמידת המפעיל בהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה **עד ליום 1.8.2025** ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל **בסך של 10,000 ₪** (במילים): "עשרת אלפים שקלים חדשים", בנוסח הערבות המצורף כמסמך ו' למכרז (להלן: "ערבות הביצוע").

סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה שתחול 60 ימים לאחר סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה.

הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה.

סכום הערבות ישמש פיזויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי התחייבויות המפעיל על פי ההסכם.

ב. המפעיל יהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 10,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לזוכה בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 10,000 ש"ח.

8. אי תחולת יחסי עובד מעסיק ו/או יחסי שליחות

א. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתקשרותו עם החברה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין, ולא יוצרו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעסיק, וכן כי אינו זכאי, ולא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיזוי מלבד התמורה הנקובה בהסכם זה לעיל.

ב. המפעיל מתחייב שלא לפנות לערכאה משפטית כלשהי ו/או לדרוש מהחברה בעתיד תנאים ו/או סכומים אשר משולמים לעובד מאת מעבידו.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 65% מהתמורה הנקובה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת") כשכר ראוי בגין השירות, והמפעיל מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה ראויה, מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

במקרה כאמור, המפעיל ישיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע, כי היא או מי מעובדיו היו או הינם עובדי החברה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו ו/או לעובדיו, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם על בסיס ההנחה המוסכמת כי המפעיל הגיש את שירותיו כקבלן עצמאי. (להלן: "סכום ההשבה").

סכום ההשבה יועבר לחברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית על-פי חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961, ממועד תשלומם בפועל ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב למפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי המפעיל ו/או מי מטעמו עקב הקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת הערכאה המוסמכת כאמור.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום בו תחוייב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברה כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בו או במי מעובדיו כעובדי החברה או הוצאה הנובעת ממנה.

ה. כל סכום עודף שהמפעיל יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לחברה.

ו. החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע למפעיל מהחברה עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

ז. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בינו לבין החברה יחסי שליחות וכי אינו מוסמך להתקשר ולהתחייב בשם החברה, אלא אם כן יקבל לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.

9. העסקת מדריכים על-ידי המפעיל

א. כל המדריכים / מאמנים שיועסקו על ידי המפעיל לצורך מתן השירות לחברה, יהיו מיומנים ויעמדו בכל דרישות תנאי המכרז וההסכם. מובהר כי ככל שלחברה היה ניסיון רע עם אחד המדריכים/מאמנים, אשר המפעיל יבקש להעסיק לצורך מתן השירותים, תהא החברה רשאית לדרוש מראש כי לא יועסק לצורך מתן השירותים כאמור והמפעיל מתחייב להחליפו.

ב. המפעיל והוא בלבד, נדרש לשלם את שכר המדריכים אשר יועסקו על-ידו, ככל שיועסקו, לצורך הפעלת חוגי הטניס וכן את כל התנאים הנלווים להם זכאים העובדים על-פי כל דין.

ג. המפעיל מתחייב בזאת לשלם לעובדיו המועסקים במסגרת המכרז את כל התנאים, הרכיבים והסכומים המחויבים על פי כל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום וצווי ההרחבה בדבר הפרשות לפנסיה ותשלום דמי הבראה.

ד. אין בהעסקת מדריכים על-ידי המפעיל כדי להסיר מהמפעיל את אחריותו המקצועית ביחס לחוגי הטניס המועברים על-ידי מי העובדים מטעמו.

ה. המפעיל מתחייב כי ככל הניתן המדריכים המעבירים את חוגי הטניס יהיו קבועים. יחד עם זאת, בכל מקרה בו נבצר מהמדריך הקבוע להתייצב לצורך העברת הפעילות, נדרש המפעיל להעמיד במקומו לצורך העברת החוג במועד, מדריך מחליף מיומן לצורך העברת החוג.

ו. המפעיל יבטח את צוות העובדים בביטוח אחריות מקצועית כמפורט בנספח ז.

10. פרסום

- א. החברה תפרסם את חוגי הטניס במסגרת הפרסום השוטף של הפעילויות המתבצעות במכרז הספורט לידר והמפעיל ישא במחצית מעלויות הפרסום האמור.
- ב. החברה והמפעיל יהיה רשאים לפרסם את הפעילות באמצעי פרסום שונים / אחרים בהתאם לצורך, ועלויות פרסום כאמור יחולו על החברה והמפעיל באופן שווה כאשר מובהר כי החברה לא תשא בעלויות פרסום העולות על 1,000 ₪. ככל שהמפעיל או החברה יבקשו ליזום פרסום נוסף המבקש יהיה רשאי לעשות זאת על חשבונו, או בהסכמת החברה/המפעיל – תוך חלוקת ההוצאות שווה בשווה בין הצדדים.
- ג. הפרסום יבוצע בתיאום מראש בין החברה למפעיל ובאישור המנהל בעניין אופן הפרסום ותוכנו. כל פרסום כאמור יישא את שם ולוגו מרכז הספורט.
- ד. מובהר כי כל פרסום יהיה כפוף לדרישות כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה כפוף למגבלות סעיף 30א' לחוק התקשורת (בזק ושידורים) תשמ"ב – 1982 ולחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א 1981. לענין זה מודגש, כי אין לפרסם תמונות של קטין או כל פרט אחר מזהה בעניינו ללא רשות האפוסטרופסים של הקטין.

11. העדר ניגוד עניינים

- א. המפעיל מתחייב להודיע לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין אשר לגביו יכול להיגרם נזק או פגיעה בחברה ו/או על כל עניין העומד בניגוד אינטרסים לביצוע השירות הקבוע בהסכם לחברה.
- ב. מנהל החברה יהא רשאי להכריע אם ניגוד האינטרסים מחייב סיום תוקפו של הסכם זה, ואם יכריע כי על המפעיל להפסיק את שירותיו, יגיע הסכם זה לסיום מבלי שלמפעיל תהיה תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה או מי מטעמה.

12. איסור הסבת זכויות

- המפעיל אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובכלל זה אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות על פי הסכם זה, כולו או חלקו, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה ליתן הסכמה להעברה, המחאה, או הסבה באיזה אופן שהוא.
- למען הסר ספק מובהר, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

13. אחריות ושיפוי בניזקין

- א. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או המועצה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או למועצה, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או הפעילות והשירותים ו/או השימוש של המפעיל בשטחים המוקצים לפעילות.
- ב. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד של המפעיל ו/או ציוד ורכוש שבאחריות ו/או המשמש לטובת ההתקשרות ו/או הפעילות והשירותים ככל שהאבדן ו/או הנזק יגרמו על-ידי המפעיל או שלוחיו והוא פוטר את החברה ו/או את המועצה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או מכל אובדן תוצאתי, הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".
- ג. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את המועצה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את המועצה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם

כאמור ו/או על פי דין. החברה ו/או המועצה יודיעו למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפני התביעות ולהגן עליהן מפניהן.

ד. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח המוקצה ולמרכז או לסביבתם להם אחראי המפעיל, כאמור לעיל ו/או על פי דין ו/או בכל מקרה של נזק הנגרם כתוצאה מהפעילות והשירותים, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה ו/או המועצה, ולמעט נזקים הנובעים מבלאי טבעי כתוצאה משימוש סביר.

14. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

ב. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל **נספח ז**, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל") כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל, וזאת לא יאוחר מ- 10 ימים לפני תחילת הפעילות. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בשטחים המוקצים לפעילות ו/או הפעילות והשירותים ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או המועצה.

ג. המפעיל יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק.

ד. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטוחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי הסכם זה לרבות נזקים מתחת להשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

ה. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ו. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ז. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעמותה ו/או למועצה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ח. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

15. סודיות וקניין רוחני

א. במשך תקופת ההתקשרות ואחריה, מתחייב המפעיל שלא להעביר או לעשות שימוש במידע של החברה או במידע שהגיע אליו במסגרת מתן שירותיו לחברה ו/או בקשר עם החברה ולשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי החברה ובענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אינו רשאי להשתמש בשם החברה ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל.

ב. במשך תקופת ההתקשרות ולאחריה, לא יהיה המפעיל רשאי בשום מקרה להשתמש ברשימת המשתתפים שהשתתפו ו/או שנרשמו לפעילות שהועברה על ידו במסגרת הסכם זה, אלא למטרת קיומו של הסכם זה, ולא יהיה רשאי לפנות למשתתפים בפעילות אליהם בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים או בפרסומת, ולהזמין לפעילות דומה או זהה שהוא מקיים בכל מסגרת אחרת, ולרבות לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הזכויות ברשימת המשתתפים בפעילות שייכות לחברה והמפעיל אינו רשאי לעשות בהן כל שימוש לכל מטרה שהיא.

16. פיקוח

- א. המפעיל יהא כפוף למנכ"ל החברה ו/או מי שימונה מטעמו (להלן: "המנהל"), והחלטות המנהל בנושא הפעילות תהיינה סופיות ומכריעות.
- ב. המנהל תעדכן את המפעיל בדבר טענות ו/או תלונות שיתקבלו אצלו ו/או שימצאו על-ידו ביחס להפעלת חוגי הטניס ובכלל זה ביחס לליקויים ו/או תלונות ו/או טענות ביחס לפעילות של מי מטעם המפעיל (להלן: "הליקויים"), והמפעיל יפעל לתיקון הליקויים מיד עם קבלת ההערה / תלונה.
- ג. בנוסף יהא המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להחליף את מי מהמדריכים מטעמו, ככל שימצא כי עובד כאמור אינו מתאים להפעלת חוגי הטניס מבחינה מקצועית או אישית, וזאת לאחר שנימק בפני המפעיל את דרישתו ונתן למפעיל הזדמנות להביע את עמדתו בעניין. הודעה כאמור תחייב את המפעיל להחליף את העובד מטעמו, תוך 14 ימים מיום קבלתה. מובהר ומוסכם בזאת, כי במקרה בו המפעיל לא יחליף את העובד לשביעות רצון המנהל בפרק הזמן המפורט לעיל, תהא רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם.

17. הפסקת ההתקשרות

- א. מוסכם בזאת, כי ניתנת לחברה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל זמן, במידה והמפעיל לא יעמוד בהתחייבויות המפורטות בהסכם זה או במידה ובחוגי הטניס לא ישתתפו לאורך כל תקופת ההתקשרות והארכותיה, ככל שתהיינה, לכל הפחות 300 משתתפים רשומים (לא משתתפים אקראיים), וזאת לאחר 3 חודשי הפעילות הראשונים.
- ב. הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור תימסר למפעיל בכתב ובה יפורט מועד הפסקת ההתקשרות אשר יחול לכל המוקדם לאחר 60 ימים ממועד ההודעה (להלן: "ההודעה").
- ג. במקרה שהסכם זה יבוא לידי סיום כאמור לעיל, תשלם החברה למפעיל תמורה עבור השירות שביצע עד ליום סיומו של ההסכם, ולמפעיל לא תהיה תביעה כלפי החברה מכל מין וסוג שהוא.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה להודיע למפעיל על תום תקופת ההתקשרות וזאת במקרה שהמפעיל הפר את הוראות הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שניתנה לו הודעה על כך. הפרת אחד מהתנאים הקבועים בסעיפים 4, 7-9, 12, 14-15 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

18. קיזוז

החברה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע למפעיל על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנו, בין מכח הוראות הסכם זה, ובין מכח חיוב אחר. מוסכם בזאת, כי בטרם ביצוע קיזוז כאמור, תשלח למפעיל התראה בדבר הכוונה לבצע קיזוז כאמור.

19. העברת הפעילות

הופסקה או תמה תקופת ההתקשרות, מתחייב המפעיל להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, ולמסור לחברה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר להפעלת החוגים עד להפסקת ההתקשרות עם החברה.

20. ישוב סכסוכים ומחלוקות

- א. לבתי המשפט באזור המרכז תהא הסמכות המקומית לדון במחלוקות בין הצדדים ביחס להסכם זה בהתאם לסמכותם העניינית.
- ב. מוסכם ומובהר בזאת, כי לביה"ד לעבודה, אין ולא תהא סמכות עניינית בכל מחלוקת או סכסוך בין המפעיל לחברה בגין או מכוח הסכם זה.

21. כללי

- א. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

- ב. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי וממצה את היחסים בין המפעיל לבין החברה, ואין ולא יהיה תוקף לשום הסכם אחר / קודם בין הצדדים ככל שקיים הסכם כאמור.
- ג. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח 1 – פירוט החוגים ודמי ההשתתפות

מוסכם בין הצדדים, כי מספר החוגים, אורכם ודמי ההשתתפות בהם יהיו לכל הפחות כמפורט להלן:

מחיר תושב גני תקווה	מחיר לחודש	גילאים/כיתות
190	210	טניס 45 דקות
200	220	שעה אימון שבועית
265	280	שעה וחצי אימון שבועיות
295	330	שעתיים אימון שבועיות
380	410	3 שעות אימון שבועיות
460	490	4 שעות אימון שבועיות

המפעיל יתאם עם מנכ"ל החברה או מי מטעמו את מערכת שיעורי הטניס. השיעורים יתקיימו בהתאם למערכת שעות עליה יחליטו המפעיל ומנכ"ל החברה.

המפעיל מקבל על עצמו את מדיניות מתן ההנחות הנקוטה על-ידי החברה והוא מתחייב שלא לאפשר למי שלא שילם דמי השתתפות להשתתף בפעילות אלא באישור המנהל.

החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעלות את המחיר הנדרש מהמשתתף בפעילות וזאת בתיאום עם המפעיל.

המפעיל

החברה

נספח 2 - אופן הפעלת חוגי הטניס

כל המפורט בנספח זה ביחס למפעיל, חל גם על כל המדריכים מטעמו אשר מעבירים את חוגי הטניס במרכז הספורט:

1. במסגרת הפעילות יקיים המפעיל מפגשים עם משתתפי החוגים, בלוח זמנים שייקבע בתיאום עם מנהל החברה או מי מטעמו, במתקני הספורט שיועמדו לרשותו ע"י החברה.
המפעיל נדרש לדאוג ולוודא כי מדריכי החוגים מעבירים את כל השיעורים המפורטים בלוח החוגים המפורסם לקהל המנויים וכי שיעורי הטניס מתחילים **במועד הקבוע בלוח החוגים**. החברה תהא רשאית להפחית מהתקבול המגיע למפעיל סכום של 500 ₪ בגין כל חיסור / איחור בשעת הפעילות הנקובה בלוח החוגים למעט במקרה של איחור שנבע מכח עליון.
במקרה של איחורים חוזרים ונשנים תהא רשאית החברה לדרוש מהמפעיל להחליף את המדריך המעביר את הפעילות והמפעיל מתחייב לעשות כן.
2. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש במגרשי הפעילות אשר יוקצו לשם כך אך ורק בשעות הפעילות שסוכמו ותואמו מראש ובכתב עם החברה. המפעיל לא יקבל ו/או יחזיק מפתחות למתקן מרכז הספורט ו/או אתרי הפעילות השונים והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה לקבלת מפתחות כאמור.
המפעיל יהיה אחראי לפתיחה ונעילה של מתקני הספורט לפי הנוהל הפנימי הנהוג במרכז הספורט.
3. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון של מתקני הספורט במהלך הפעילות ולא לאפשר את כניסת המשתתפים למגרשי הפעילות עם דברי אוכל ומשקה.
4. החברה תאבזר את מגרשי הפעילות המשמשים להעברת החוגים בצידוד הנדרש, למעט כדורי הטניס. עלות רכישה של כדורי טניס תתחלק שווה בשווה בין החברה לבין המפעיל.
5. בסיומו של כל מפגש או פעילות יימסרו חזרה מתקני הפעילות ויוחזר הצידוד אשר שימש את החוג למחסן המיועד לכך. המפעיל יהיה רשאי, אך לא חייב, להשתמש באביזרים המצויים במתקני הפעילות לצורך הפעילות ובלבד שככל שיגרם נזק לאביזרים אלה, או שאלה יחסרו ו/או יאבדו - ידרש המפעיל להשתתף במחצית מעלות רכישת ציוד חלופי.
6. המפעיל יודיע למנהל החברה על כל ליקוי ו/או קלקול ו/או פגם במגרשי הספורט ועל כל פגם ו/או מכשול ו/או ליקוי אשר מצויים במתקני הפעילות ו/או באביזרים המשמשים לפעילות, וזאת מיד לאחר שנודע לו הפגם ו/או הקלקול ו/או הליקוי האמור.
7. מוסכם בזאת, כי תדירות המפגשים תוגבר על-פי החלטת המפעיל לקראת עבודה על פרויקטים מיוחדים במסגרת הפעילות, וזאת ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה על פי ההסכם. תדירות המפגשים ומועדיהם יתואמו בין הצדדים על פי הצורך.
8. החברה תאפשר לנותן השירות לקיים את המפגשים כאמור לעיל; מפגש שיוחסר על ידי נותן השירות יושלם בהזדמנות הראשונה כאשר המועד והמקום יתואמו בין הצדדים, והחברה לא תהיה אחראית לכל חיסור כאמור.
9. מוסכם ומובהר בזאת, כי החברה תפעיל בתקופת ההסכם צוות שירות ומכירות, (להלן: "צוות הדלפק והספורט"). הצוות יהיה אחראי לפעילות האדמיניסטרטיבית, למכירת ורישום הפעילות. המפעיל יעשה כמיטב יכולתו על מנת לסייע לצוות הדלפק והספורט במשימות אלו, ובכלל זה, יבצע בדיקות מעקב ונוכחות במהלך השיעור, וככל שידרש על-ידי צוות הדלפק והספורט או מנכ"ל החברה - יצור קשר טלפוני עם הפעילים בחוג לצורך קבלת פרטים אודות שביעות רצון / סיבת היעדרות / הזמנה לאירועים מיוחדים ורישום למחנות ספורט וכיו"ב.

10. המפעיל ישתף פעולה עם צוות הדלפק והספורט בכל הקשור לאיתור וגיוס פעילים חדשים ויעביר כל מידע אודות פעילים פוטנציאליים לצוות הדלפק והספורט.
11. המפעיל יבצע בדיקות מעקב ונוכחות בכל שיעור ויעביר בסוף כל חודש את הדו"ח לצוות הדלפק והספורט. בנוסף יפעל כמיטב יכולתו לשם צמצום בקשות לביטול של נרשמי החוגים. ככלל ללא אישור מפעיל והסבר לאישור הביטול לא יאושר ביטול המשתתף בחוג.
12. המפעיל ידאג להכנת תוכנית שנתית (כולל מחנות ספורט) שתועבר לצוות הדלפק והספורט לאישור ובהתאם יועבר באופן מסודר למשתתפי החוגים.
13. עלויות ההשתתפויות בתחרויות יחולו על משתתפי החוג אלא אם הוסכם אחרת מול מנהל הספורט או המנכ"ל.
14. אין להוציא כל ציוד של פעילות החוגים ומרכז הספורט מחוץ למרכז הספורט ו/או מתקני הפעילות ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש.
15. מובהר בזאת, כי ניקיון כללי של מגרשי הספורט, תפעול ואחזקת מערכות (כיבוי אש, מים וכיו"ב), שמירה בשעות הפעילות הרגילות, העסקת אב בית, גינון, הסדרת החניה וכיו"ב חלה על החברה, והמפעיל אינו נדרש לכל השתתפות ו/או הוצאה בעניין.
- יחד עם זאת, המפעיל מתחייב להודיע למנהל החברה על כל ליקוי ו/או קלקול ו/או פגם במערכות מתקני הפעילות והמגרשים, ועל כל פגם ו/או מכשול ו/או לכלוך אשר מצויים במתקני הפעילות, וזאת מיד לאחר שנודע לו הפגם ו/או הקלקול ו/או הליקוי האמור.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל שלא לאפשר את הכניסה עם דברי אוכל ומשקה למגרשי הפעילות, ולשמור על הסדר והניקיון של מתקני ומגרשי הפעילות במהלך הפעילות.

המפעיל

החברה

בנק _____
מכרז פומבי מס' 4/2025

ערבות בנקאית
(להשתתפות במכרז)

לכבוד
החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") המשתתף במכרז פומבי מס' 4/2025 להפעלת חוגי הטניס במרכז הספורט שברחוב הגליל 33 גני תקווה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים") וזאת להבטחת הצעת המבקש במסגרת המכרז (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבות זו יהא עד ליום 10.8.2025 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך 1

בנק
מכרז פומבי מס' 4/2025

ערבות בנקאית (לקיום ההסכם "ערבות ביצוע")

לכבוד
החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הזוכה המשותף במכרז פומבי מס' 4/2025 להפעלת חוגי הטניס במרכז הספורט ברחוב הגליל 33 גני תקווה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: "עשרות אלפים שקלים חדשים"), להבטחת התחייבויות המבקש מכח המכרז (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על ההסכם שצורך למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י מנכ"ל המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבות זו יהא עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

ב כ ב ו ד ר ב ,

בנק _____
סניף _____

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

“**המבוטח**” –

“**מבקש האישור**” – עיריית גני תקווה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

“**השירותים**” – מפעיל חוגי טניס

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: “**ביטוחי המבוטח**”).

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: “**אישור ביטוחי המבוטח**”).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן ותוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

8.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ז'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית גני תקווה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500202296	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: מפעיל חוגי טניס	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת.סיום	ת.תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נוקי גוף/רכוש)	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
309, 319, 328, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301, 303, 327, 326, 325, 321, 309, 328, 332,	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

031

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ח

לכבוד:
החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ)
רח' הגליל 48
גני תקווה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 4/2025 להפעלת חוגי הטניס במרכז הספורט שברחוב הגליל 33 גני תקווה.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד הגשת הצעתי למכרז, אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ט

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____**.

שם	תואר	מס' רישיון	חתימה
----	------	------------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך י'

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך מדדי איכות

הנני, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם המציע _____, מצהיר בשם המציע כדלקמן:

(1) להוכחת תנאי סף 4.ג. במסמך ב'

המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 36 חודשים במהלך 6 שנות הפעילות האחרונות, דהיינו, בשנות הפעילות 2018 – 2024, בהפעלה, אימון וניהול מקצועי של חוגי הטניס בהיקף מצטבר של 10 שעות שבועיות בהם משתתפים (בכל שנת פעילות) לכל הפחות 200 לקוחות פעילים.

להלן פירוט ניסיון המציע:

#	שם הלקוח	תיאור השירותים שניתנו ללקוח	מספר המשתתפים בפעילויות חוגי הטניס בכל שנת פעילות	מספר השעות בכל שנת פעילות	משך התקשרות (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	פרטי איש הקשר אצל הלקוח (שם מלא, תפקיד, דוא"ל ומספר טלפון נייד)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

מצ"ב אישורי לקוחות בדבר הפעלת חוגי הטניס ומקום פעילות החוגים וכן מערכות שעות המעידות על פעילות החוגים שפורטו בטבלה.

2) לצורך אמת מידה מס' 3 כמפורט בסעיף 11 למסמך ב', מצ"ב תכנית רעיונית (פירוט בסעיף 5.ו. במסמך ב').

הריני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל.

שם וחתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/יהיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתימ/מה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

מסמך י"א

תצלומי מגרשי הטניס

המגרש בבית ספר בית יעקב



המגרשים במתחם אתגרים

