

תאריך: 30/07/2025

מכרז 8/2025

הזמנה לקבלת בקשות

להקצאת שטחי פרסום על גבי גדרות

פרוייקטי בניה בשכונת "לב הבקעה"

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (להלן: "**החברה**"), מזמינה יזמים/קבלנים אשר בונים ו/או עתידים לבנות בנייני מגורים/מבנים מסחריים/פרוייקטי בניה אחרים (להלן: "**הפרוייקטים**"), בשכונת "לב הבקעה" שבגני תקווה ("**השכונה**"), להגיש בקשות במסגרת הליך זה, לקבלת הרשאה לפרסום הפרוייקטים המבוצעים/אשר יבוצעו על ידם בשכונה בלבד, על גבי שטחי גדרות שהוקמו ו/או יוקמו על ידי החברה מסביב לשכונה.

כללי:

1. החברה מציעה בזאת ליזמים/קבלנים אשר בונים ו/או עתידים לבנות בשכונה פרויקטים (מגורים/מסחר), את האפשרות לקבל הרשאה לעשות שימוש בשטחי גדרות שהוקמו ו/או יוקמו על ידי החברה/עיריית גני תקווה מסביב לשכונה, לצורך פרסום ו/או קידום הפרוייקטים שיוקמו על ידם.
2. על המשתתפים בהליך זה המבקשים לקבל הקצאה של שטח פרסום לצורך קידום ופרסום מיזמים שנבנים/עתידים להיבנות על ידם בשכונה, להגיש בקשה, על גבי טופס הבקשה המצורף למסמכי המכרז **כנספח "3"**, לקבלת הרשאה לשימוש בשטחי גדר לצורך פרסום, ולנקוב בגודל שטח הפרסום המבוקש על ידם וכן במועד המיועד המבוקש על ידם להתחלת הפרסום.
- מובהר**, כי החברה אינה מחוייבת לאשר למבקשים את מלוא שטח הפרסום המבוקש על ידם, והכל בכפוף להיקף השטחים המבוקשים על ידי כלל היזמים ולזמינות שטחי הפרסום.
- החברה תרכז את בקשות היזמים ובהתאם לכך תפעל, על פי שיקול דעתה, לחלוקה של שטחי הפרסום על הגדרות (בתנאי הליך זה), בין היזמים/קבלנים המבקשים, וכל זאת תוך התחשבות, ככל הניתן, בשטח הפרסום המבוקש, מועדי הפרסום, תקופת הפרסום המבוקשת, וכן מיקום הפרסום המבוקש לאורך הגדר (בתאימות יחסית למיקום הפרוייקטים/מיזמים שעתידיים להיבנות על ידי המבקשים).
- יודגש**, כי הליך זה מיועד לקבלנים/יזמים אשר בונים ו/או מבקשים לבנות מבנים/פרוייקטים/מיזמים בשכונה בלבד.
3. **מובהר**: כי כחלק משיקוליה לחלוקת שטחי הפרסום תתחשב החברה, בין השאר, בעובדה שפרוייקטים שונים יבוצעו במועדים שונים על ידי קבלנים/יזמים שונים (ועל כן המבקשים יידרשו לציין את מועד תחילת הפרסום המבוקש על ידם). אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים מכל סיבה שהיא וזאת בהודעה מראש בת 30 יום או סיום ההתקשרות בשל הפרת התחייבויות היזם/הקבלן במועד קצר יותר כפי שייקבע על ידי החברה.

חתימת היזם/קבלן

תאריך:

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il

4. עקרונות לפרסום על הגדרות

4.1 במסגרת ההתקשרות, יקים, יפעיל ויתחזק כל יזם/קבלן זוכה את שלטי הפרסום על גדר האתר בכפוף לתנאים ולדרישות שבהליך זה.

4.2 תנאי להרשאה לפרסום הינה כי הקבלן/יזם יהא רשאי לפרסם אך ורק פרסום עצמי שלו ושל הפרויקט שאותו הוא בונה בשכונה עצמה ולא יותר לא יותר פרסום מסחרי (של צד ג'), או פרסום של פרויקטים אחרים של הקבלן שאינם מוקמים ו/או עתידים לקום במתחם השכונה.

4.3 יצויין, כי קבלנים/יזמים יהיו רשאים להציב דגלי פרסום על גבי הגדר ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:

4.3.1 דגלים כאמור יוצבו על ידי קבלן/יזם אך ורק במקטעי הגדרות שהוקצו לו;

4.3.2 הדגלים יוצבו לאורך הגדר המוקצית, במיקום שייבחר על ידי הקבלנים/יזמים ובלבד שיהיה מרווח שלא יפחת מ – 12 מ' בין כל דגל למשנהו.

4.3.3 הקבלן לא ידרש לתשלום תמורה נוספת בגין הצבת דגלים כאמור אך יחד עם זאת לא יהיה בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן/יזם לשאת באגרת שילוט בגין הדגלים (ככל ותחול) וזאת בנוסף לאגרה בגין השלטים שעל הגדר.

4.4 לצורך מידע בלבד, נכון למועד פרסום הליך זה, אורך מקטע הגדר אשר ניתנת לקבלנים/יזמים להגיש לגביהם בקשה לבצע פרסום הנו כ 435 מטר אורך וגובה הגדר הינה כ- 2 מ' ועל כן שטח הפרסום נכון למועד זה עומד על כ- 870 מ"ר.

תצלום אוויר/תשריט תוואי הגדר שעל גביה יתאפשר הפרסום מצורף בנספח "1" למסמכי הליך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ייתכן ויתאפשר לחברה להעמיד שטחי גדר נוספים לצורך הרשאה לפרסום.

4.5 במסגרת התחייבותיו קבלן/יזם זוכה, יקים, יתקין ויתחזק את את שלטי הפרסום, על אחריותו ועל חשבונו, על פי הנחיות החברה ו/או העירייה ובכפוף לנספח ההנחיות המצורף בנספח "2" למסמכי הליך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4.6 הפרסום יהיה בסטנדרט גבוה ויבוצע על פי מפרט שיוגדר על ידי החברה/העירייה, לרבות על פי הנחיות לפרסום המפורטות בנספח 3 להלן.

5. התמורה

5.1 תמורת ההרשאה לפרסום כאמור בהליך זה, ישלם על יזם/קבלן זוכה תמורה חודשית של 75 ₪ למ"ר לחודש + מע"מ.

5.2 התמורה שתשולם על ידי היזם/הקבלן תהיה בהתאם לשטח הפרסום בפועל.

5.3 אין בתשלום התמורה בגין זכות השימוש בשטח הגדר לפרסום, כדי לגרוע מכל חובה שתחול על היזם/הקבלן לתשלום אגרה לעיריית גני תקווה בגין שילוט (ככל שתחול).

5.4 מובהר: כי התמורה כאמור לעיל, תשולם על ידי היזמים/קבלנים ישירות לעיריית גני תקווה ולא לחברה. רק תשלום לעירייה יהווה עמידת הקבלנים/יזמים בהתחייבותיהם בעניין זה.

6. רשיונות והיתרים

כל קבלן/יזם זוכה יהיה אחראי להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת השילוט לרבות רישיון שילוט מהעירייה.

תאריך: _____

חתימת היזם/קבלן _____

7. תקופת ההתקשרות

7.1 תקופת ההתקשרות לגבי שטח פרסום תעמוד על 6 חודשים.

7.2 כל יזם/קבלן יהיה רשאי לבקש להאריך את תקופת ההתקשרות הרלוונטית בתקופות נוספות זהות לתקופת ההתקשרות המקורית. מובהר, כי תקופת ההתקשרות המצטברת של יזם/קבלן עם החברה לפרסום כאמור על פי הליך זה (גם אם מדובר בשטחים שונים במיקומים שונים), לא תעלה בכל מקרה על 60 חודשים.

7.3 קבלן/יזם לא יהיה רשאי לקצר את תקופת ההתקשרות ויהיה מחוייב בתשלום התמורה כאמור בהליך זה גם אם לא יעשה שימוש בפועל בשטח הגדר שהוקצה לו לצורך פרסום.

7.4 יחד עם זאת מובהר, כי החברה תהא רשאית להודיע לקבלן/יזם כי היא מפסיקה את התקשרות עמו לגבי שטח מסויים, מכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב בת 30 יום.

8. שיקול הדעת הבלעדי לניהול שטחי הפרסום ומתן הרשאה ליזמים/קבלנים לרבות הארכת/אי הארכת התקשרויות יהיה של החברה בלבד. לא תישמע כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה לפיתוח גני תקווה ו/או העירייה בגין אי מימוש זכותה להפעלת תקופות האופציה לרבות בעילות של ציפייה ו/או הסתמכות וכיו"ב.

9. החברה ו/העירייה רשאיות לאפשר ליזמים/קבלנים שרכשו קרקעות במתחם השכונה, לפרסם על מקטעי גדר לצד פרסום של יזם/קבלן אחר, וזאת על פי שיקול דעתן הבלעדי.

10. הצבת הפרסום והסרתו

10.1 הצבת הפרסום והסרתו תבוצע על ידי היזם/הקבלן ו/או מי מטעמו תוך שמירה מירבית על שלמות הגדר ותקינותה.

10.2 הצבת הפרסום תבוצע בצמוד לפני הגדר ולא במקומה.

10.3 היזם יהיה אחראי היזם על בדיקת הגדר הקיימת המיועדת לפרסום על ידו, מיקומו בהתאם לנדרש וללא חריגה לשטחים הפרטיים (והעתקתה על פי הצורך), שלמותה, יציבותה והתאמתה לנשיאת הפרסום טרם התקנת הפרסום, ולא יהיו לו כל טענות בנדון.

על היזם/קבלן להפנות את תשומת לב החברה לכל ליקוי/נזק לגדר המצויים בתחומי אחריות החברה, טרם ביצוע הפרסום, על מנת לאפשר לחברה לפעול לתיקון כל ליקוי כאמור.

10.4 גרם היזם/הקבלן נזק כלשהו לגדר עליה פירסם, בין בתוך תקופת הפרסום ובין לאחריה, מתחייב הקבלן/היזם לתקן כל ליקוי ו/או נזק כאמור, בתיאום ובאישור החברה. תיקון כאמור יבוצע לכל היותר תוך 14 ימים מהמועד בו התגלה הליקוי/נזק.

ככל שהיזם/קבלן יידרש לבצע תיקון הגדר, יבוצע התיקון עד לשביעות רצונה של החברה ו/או מי מטעמה.

11. הגשת בקשה על ידי יזם/קבלן מהווה הצהרה, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט-1969.

12. ככל שמצאה החברה כי הצבת הפרסום ו/או הסרתו גרמה לגדר לנזק כלשהו והיזם/קבלן לא נעתר לביצוע התיקון עד לשביעות רצונה ובמסגרת המועדים לעיל, רשאית החברה לפעול לתיקון הגדר ובמקרה שכזה מלוא עלות התיקון שיבוצע על ידי החברה בתוספת תקורה בסך 30% מעלות התיקון, כפי שנקבע על ידה. כמו כן יישא הקבלן/היזם בכל נזק נוסף שייגרם לחברה/עירייה בשל חוסר היכולת לאפשר פרסום על הגדר עד לסיום התיקון בפועל.

תאריך: _____ חתימת היזם/קבלן _____

13. הפרסום

- 13.1 הפרסום יהיה פרסום עצמי של היזם/הקבלן ו/או של הפרויקט המתבצע בשכונה/במתחם העבודות הסמוך לגדר נשוא הפרסום.
- 13.2 החברה ו/או העירייה שומרות לעצמן בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי הגדרות, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהיזם/קבלן שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתן הבלעדי.
- 13.3 למען הסר ספק מובהר כי מתן הרשאה לפרסום כאמור בהליך זה, אין בה כדי להטיל על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
14. מובהר כי בכל מקרה וכתנאי לקבלת הרשאה, יהיה על כל קבלן/יזם זוכה לחתום על הסכם התקשרות עם החברה בכל האמור לקבלת ההרשאה לפרסום. הסכם ההתקשרות יכלול את מלוא תנאי ההתקשרות ודרישות החברה בעניין זה (לרבות דרישות ביטוחיות, בטיחותיות, ערבויות להבטחת התחייבויות היזם/קבלן וכיוצא').
15. לשם קבלת הבהרות הנוגעות להליך ו/או לשטחי הפרסום, יהיו רשאים היזמים/קבלנים לפנות בכתב בדוא"ל: mihrazim@mygt.org.il, וזאת עד ליום 10.8.2025 בשעה 14:00.
16. החברה תפרסם כל הודעת הבהרה ו/או עידכון ו/או שינויים לרבות קובץ שאלות הבהרה ותשובות עליהן באתר החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ בכתובת <http://www.mygt.org.il> (תחת לשונית מכרזים דרושים).
17. בקשות בהליך זה יוגשו לתיבת המכרזים של החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ במשרדי המצויים במרכז הספורט לידר בכתובת הגליל 33, גני תקווה, קומה 1, וזאת עד ליום 17.08.2025 בשעה 12:00.

תומר ברזילי - מנכ"ל

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

חתימת היזם/קבלן _____

תאריך: _____

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il

נספח 1

תוואי הגדר לפרסום

מצורף תוואי גדר/גדרות המיועדים לפרסום.

מקטע גדר מערבי (אורך 253 מטר שטח פרסום 470 מ"ר)



חתימת היזם/קבלן

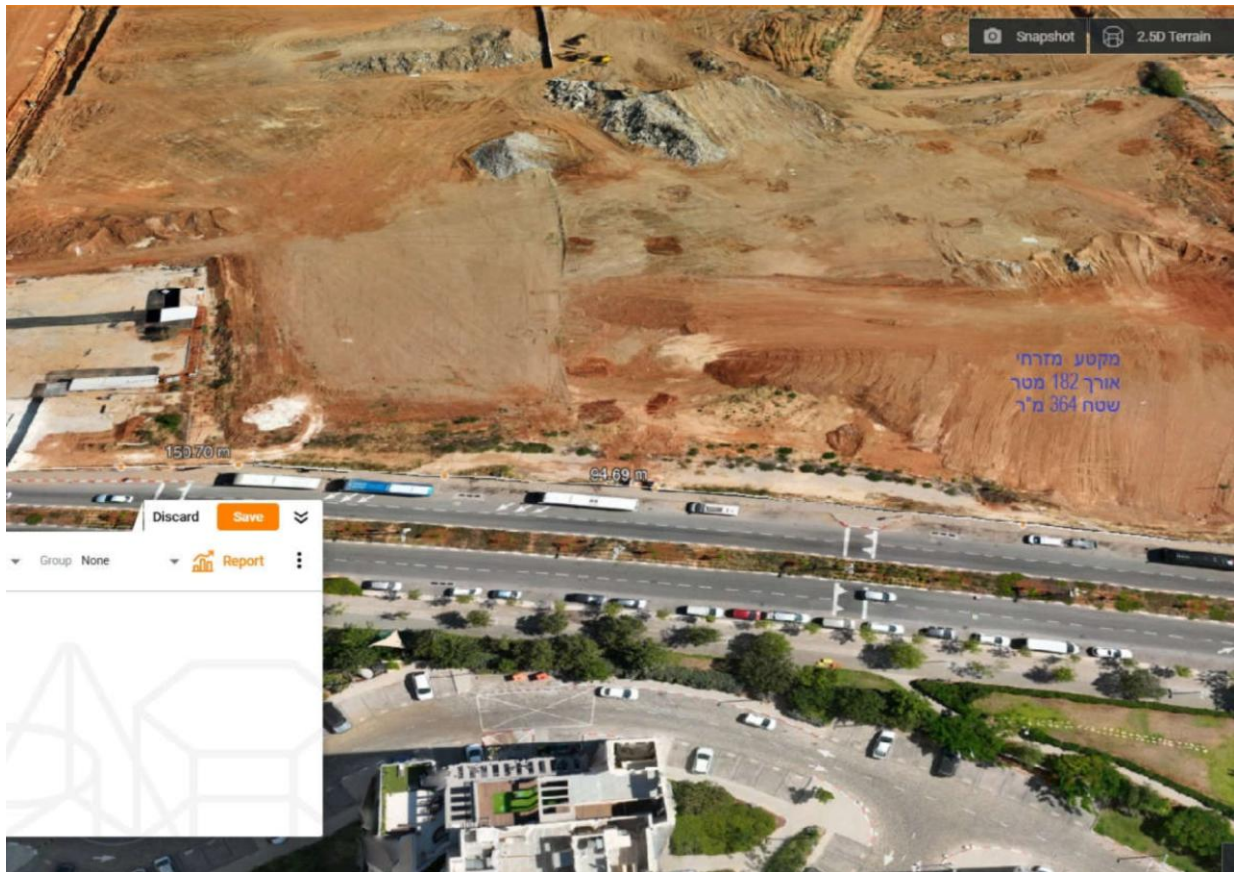
תאריך:

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il

מקטע גדר מזרחי (אורך 182 מטר שטח פרסום 364 מ"ר)



_____ חתימת היזם/קבלן

_____ תאריך:

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il



נספח 2

הנחיות כלליות לשילוט

1. איכות הדפוס : ההדפסה תהייה הדפסה באיכות גבוהה, 600 נק' לאינצ' (dpi).
 2. הפרסום יבוצע באמצעות מדבקה איכותית.
 3. ההדפסה תהייה עמידה לתנאי חוץ לרבות לרבות עמידות בפני קרינת UV, לא תדהה, תיעכר או תגרום למראה לא אחיד של הדימוי המודפס, כל זאת לתקופה של לכל הפחות 3 חודשים מיום הצבת/הדבקת הפרסום.
 4. ככל וההדפסה (כולה או חלקה) תדהה או תיעכר - הפרסום יוחלף באופן מידי על ידי היזם.
 5. מסרה החברה הודעה ליזם/קבלן הודעה על הצורך בהחלפת שילוט מפאת פגמים בהדפסה (בין במקור ובין בשל שימוש/ בלאי), יפעל הקבלן להחלפת המדבקה תוך לא יותר מ – 5 ימי עבודה תוחלף המדבקה, בתוך 3 ימי עבודה, לשביעות רצון המשכירה.
 6. היזם מתחייב כי השילוט שיוקם יהא עמיד בכל תנאי מזג אוויר, יהא בטיחותי באופן מלא, וידאג לשלום הציבור וצדדי ג' באופן מלא.
 7. ככל והשילוט יהיה מואר, מערכת התאורה תהייה מערכת חסכונית מבוססת תאורת LED וכל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקניים ובלתי נגישים לציבור. מערכת תאורה כאמור תוקם על אחריות ועל חשבון הקבלן/היזם בלבד, אשר יהיה מחוייב גם לתחזוקת התאורה. חיבור התאורה לחשמל ייעשה על ידי הקבלן/יזם, בכפוף להוראות כל דין, והקבלן יישא גם במלוא עלויות החשמל הנדרש להפעלת התאורה כאמור.
- אי עמידה בהנחיות אמורות, לרבות אי תיקון ליקוי ו/או אי עמידה בדרישה ו/או הנחיה של החברה ו/או העירייה בעניין השילוט, עלול לגרום ביטול ההרשאה של היזם/הקבלן לפרסום.

חתימת היזם/קבלן _____

תאריך : _____

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il

נספח 3

הצהרת ובקשת היזם/קבלן

1. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל הליך לקבלת בקשות לביצוע פרסום על גדרות על נספחיו, וכי בדקתי את כל התנאים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על קיום התחייבויותי, ואלה ברורים לי.
2. ידוע לי, כי החברה לפיתוח גני תקווה ו/או העירייה אינן מחויבות לתת לי הרשאה לפרסום על גדרות בהיקף המלא המבוקש על ידי במסמך זה או בכל היקף שהוא – הן מבחינת שטח הפרסום והן מבחינת תקופת הפרסום והיא רשאית לפצל את הזכייה בהתאם לביקוש, ולנסיבות.
3. בקשתי לפרסום הינה כזאת:

השטח המבוקש (אורך גדר X2)	המועד המבוקש לתחילת פרסום	תקופת התקשרות מבוקשת (בחודשים)	מיקום מועדף לשטח הפרסום ¹ (בהתאם למיקום הפרויקט)

4. ככל ובכוונת היזם/קבלן לבנות ולהקים מספר מבנים/בניינים ולהתחיל בהקמתם במועדים שונים, ניתן להגיש במסגרת הליך זה מספר בקשות הנוגעות למספר שטחים ותקופת התקשרות שונות.

¹ מקטע מערבי או מקטע מזרחי ובאיזה חלק שלו (ככל הניתן)

חתימת היזם/קבלן _____

תאריך: _____